



## Referat af Ordinær Generalforsamling 2026

på Blistrup skole, Toftegårdsvej 6, Blistrup i Kantinen  
den 12. april 2026 kl. 10:00

**Tilstede:** Der var i alt fremmødt 24 personer, der repræsenterede 16 stemmeberettigede lodder + 3 fuldmagt.

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Baune-Mosen     | nr. 9 (fuld.), 16, 21, 26               |
| Kiøvs-Ager      | nr. 1 (fuld.), 4, 7, 10, 14, 16, 18, 22 |
| Lille Sandbjerg | Nr. 3, 5, 7, 9, 11 (fuld.)              |
| Maglegærdet     | Nr. 1, 3, 6, 10                         |
| Mosevænget      | Ingen                                   |
| Leerbjerg-Åsen  | Ingen                                   |
| I alt           | Heraf 19 stemmeberettigede lodder       |

**Referent:** Hanne Olsen & Jørn Halskov, referat skrevet den 16. april 2026.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning v/formanden Søren Nordholdt
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/kassereren Hanne Olsen
4. Forslag fra bestyrelsen: Kontingentforhøjelse til 2.000, - pr. år, herunder budget v/kassereren Hanne Olsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelsen

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Hanne Olsen modtager genvalg

Erik Bregnfelt modtager genvalg

Thomas Kampmann modtager genvalg

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år
8. Valg af 2 revisorer for 1 år
9. Orientering om næste etape af asfaltering på vores veje v/bestyrelsesmedlem Jørn Halskov
10. Eventuelt
  - a) Ledelse af foreningen i fremtiden v/bestyrelsesmedlem Jørn Halskov



Formanden, Søren Nordholt, bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Frank Hagelund som dirigent.

## 1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Dirigent: Frank Hagelund vælges uden modkandidat og med akklamation, han takker for valget og konstaterer, at forsamlingen er lovligt indkaldt med varsel den 27. marts 2026

Stemmetællere: Holger Vilstrup og Clemens Slott blev valgt med akklamation.

## 2. Bestyrelsens beretning v/formanden Søren Nordholt

For perioden 22. april 2025 til 12. april 2026

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen den 27. juni 2025 konstituerede bestyrelsen sig således:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Formand:           | Søren Nordholt        |
| Kasserer:          | Hanne Olsen           |
| Sekretær:          | Jørn Halskov          |
| Bestyrelsesmedlem: | Erik Bregnfelt        |
| Bestyrelsesmedlem: | Son Sebastian Gamdrup |
| Supplant:          | Thomas Kampmann       |
| Supplant:          | <i>Ikke besat</i>     |

Året der gik.

Siden generalforsamlingen 2025 er begge suppleanter blevet indlemmet som bestyrelsesmedlemmer pga. afgang af Elsebeth og Son, som har solgt deres huse og er fraflyttet foreningen. Af de 5 bestyrelsesmedlemmer er den ene bosiddende i Aalborg og har med succes deltaget ved bestyrelsesmøderne online via Teams.

Der er næppe nogen, der anskaffer sig et sommerhus med det forsæt at lave bestyrelsesarbejde. Men arbejdet skal udføres, det er os pålagt i sin tid, da grundene blev udstykket, at der skal være en grundejerforening med en bestyrelse, der skal sørge for at veje vedligeholdes, vegetation mod vejene beskæres, snerydning, kloak og vandaflledning fungerer, det er regler der skal overholdes og leve op til kommunens krav.

Det har været hårdt kun at være 5 i bestyrelsen og det er nu nødvendigt at bestyrelsen suppleres. Dette være en opfordring til alle i foreningen om man at tage en tørn i fællesskabets navn. Vi er 68 parceller i foreningen, så det må være muligt på skift at tage del i det ansvar. Man behøver ikke nødvendigvis at være fysisk til stede ved bestyrelsesmøder, Teams har vist sig at være lige så godt og fungerer udmærket. Siden foreningens begyndelse har mange grundejere gjort et godt stykke arbejde i bestyrelsen. **Så kom ud af busken og meld jer til at give en hånd med i bestyrelsesarbejdet.**



## Pleje af mosen

Mink: Allerede sidste sommer stod det klart at noget var galt i mosen. Henvendelser fra flere medlemmer samt en artikel af den herboende forfatter, journalist og naturfotograf, Michael Larsen, som har stor viden og indsigt i naturen i Rågeleje, om at mink var flyttet ind i området, med ødelæggende følger for fuglelivet, gjorde at vi måtte tage affære. Elsebeth, fra bestyrelsen, tog kontakt til Naturstyrelsen for råd om, hvad der kunne gøres. Vi blev sat i kontakt med deres lokale jæger Uffe, som satte fælder op og aflivede minkene på forsvarlig vis. Siden da er 7 mink blevet fanget og aflivet. Projektet kører videre til der ikke er mere aktivitet. Spændende hvordan det udvikler sig.

## Generel pleje af hele området

Foreningen har de seneste år gjort brug af firmaet "Park og Have", til at slå græs på vores stier og åbne områder. Det er en af de mere betydende poster på budgettet. En ny aftale er udfærdiget til dette års pleje.

For enden af Mosevænget ligger et lille trekantet jordstykke, som tilhører os. Naboforeningen Strandgården, som støder op til det, vil at vi skal dele udgifterne til pleje af det specifikke stykke. Vi har valgt at fælde den beskedne vegetation på vores del og så græs i stedet og når græsset slås jævnlige, holder det automatisk vegetationen nede. Dette for at undgå fremtidige diskussioner med naboforeningen om deling af flere udgifter. På den anden side af vejen mod en anden forening, står der nogle store birketræer, som en af beboerne ønsker fjernet, men det har vi sagt nej til, da de ikke er til fare for at skade noget eller nogen. Vi fik tilbud på opgaven og det ville løbe op i knap 100.000 og det er simpelthen for dyrt. Toppen på det ene træ var knækket, og den har vi fået kappet af.

Et andet træ væltede en storm i efteråret ned over stien langs afvandingskanalen i mosen og gjorde den ufarbar. En hurtig tilkaldt træfælder fik det skåret i stykker og fjernet fra stien.

Skraldespanden ved petanquebanen, som stort set ikke blev brugt, har vi fjernet. Tilbage er den ved bord/bænk-sættet ved søen, og den lille der er placeret skråt overfor.

*Kommentar: Trapperne hvor stien krydser Maglehøjvej, er på begge sider glatte og bør fikses. Bestyrelsen ser på det.*

## Telte

Foreningens 2 festtelte har vi skilt os af med. De var revnet og møre og der manglede pløkker, elastikker og udgjorde derudover et opbevaringsproblem. Vi vurderede, at vi ikke kunne være bekendt at sælge dem og de ville næppe indbringe mere end 100 kr., derfor blev det meldt ud til medlemmerne, at man kunne melde ind på dem, hvis man ville overtage dem. De blev afsat til to glade medlemmer.

*Der blev spurgt til hvorfor vi bare forærede teltene væk. Svaret er at de jf. ovenfor var i meget dårlig stand og intet var værd.*

## Regnskabet

Det har været et ønske at regnskabet og kontingentopkrævningen skal håndteres af et af de regnskabsprogrammer, som mange mindre virksomheder anvender. Det er vi ikke kommet i mål med. Betalingsdato for kontingentet har i de senere år ikke været præcist udmeldt. Der var ved udgangen af 2025 en del kontingentrestancer, som nok skyldes for sene betalingsfrister, forglemmelser eller andet. Det vil vi gerne have ryddet op i. Processen er i gang og bestyrelsen har besluttet, at det årlige kontingent fremover skal udmeldes, så det kan være indbetalt senest 1. juli, samme år.



## Asfalt

I løbet af året har bestyrelsesmedlem Jørn Halskov lavet et kæmpe arbejde som forberedelse til næste fase af asfaltering (udlægning af nyt slidlag) i vores forening. I skrivende stund er det endnu uklart hvordan tilbudsgivningen vil ende, men billigere er det ikke blevet efter krigshandlingerne i og omkring Iran. En ting er sikker. Der er ikke råd til at få hele det resterende vejareal lavet på én gang.

Jørn Halskov orienterer yderligere under punkt 9 på dagsordenen om projektet, hvornår det sker, og ikke mindst de opgaver, der vil være til de involverede parceller langs det valgte vejareal, for at projektet kan gå i gang, bl.a. friskæring af asfalt for overgroet græs.

## Nye skraldespande

Overgangen til nye skraldespande ser ud til at være forløbet uproblematisk. I hvert fald er der ikke kommet nogen tilkendegivelser om andet.

## Vintervejr

Vi skal nogle år tilbage for at finde frostgrader og snemængder, som vi har haft i denne vinter. Beboerne i foreningen har derfor kunnet opleve, at der pludselig dukkede en traktor op for at rydde sne på vores veje. Det sker fordi vi har en aftale med Østergaard Landbrugsservice om at det bliver gjort, når der er faldet 10 cm sne. De 10 cm er noget kommunen dikterer. Han kører i øvrigt også for alle vores nabeforeninger.

Herefter blev beretningen godkendt med akklamation.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/kasserer Hanne Olsen

Det reviderede regnskab for 2025 er udsendt, med de relevante kommentarer. Begge revisorer har godkendt og underskrevet det.

*Der var spørgsmål til Note 1 vedr. restancer om hvorfor man hænger folk ud på den måde. Det er lavet på foranledning af revisorerne og er opgjort på det interne medlemsnummer, så de er anonymiseret, det er på ingen måde for at hænge nogen ud. Pt. er der 4, der er i restance og der er lavet aftale om betaling med dem alle.*

Regnskabet blev herefter godkendt med akklamation.

### 4. Forslag fra bestyrelsen (Herunder budget og kontingent v/kassereren)

Det beløb, der i dag betales i kontingent, dækker over 2 ting - et driftskontingent, der dækker de årlige udgifter til vedligehold og en opsparing til større projekter – i dag udgør det 1.700 kr.- fordelt med 700 kr. til driften og 1.000 kr. til opsparing. Men på grund af at alt er steget, er det i år nødvendigt at sætte driftskontingentet op til 1.000 kr. jf. det udsendte driftsbudget og vedligeholdelsesplan for 2026.

Da vi i år meget gerne skal i gang med næste fase af asfalteringen af vores veje, som umiddelbart ser ud til at beløbe sig til 475.000 kr. og vi pt har opsparet 407.000 kr., er det nødvendigt også i år at have en opsparing på 1.000 kr. for at nå op på det nødvendige beløb. Det vil sige, at det samlede kontingent for 2026 bliver 2.000 kr. Derfor foreslår bestyrelsen kontingentet forhøjet til 2.000 kr.



*Der blev spurgt hvad de 500 kr. der er afsat til tømning af skraldespande, dækkede over? Det har været kutyme i de seneste 20 år at betale den der påtager sig opgaven 500 kr. pr. år for ulejligheden inkl. udgifter til relevante materialer som poser og lign. Søren N som har haft opgaven det seneste år, har ikke ønsket at få noget for arbejdet. Alle er meget velkommen til at byde ind på opgaven.*

*Der var en længere snak om nødvendigheden af forhøjelsen? Det korte svar er at vi er forpligtet til at rydde sne, rense vejbrønde og vandaflødnings samt reparere vejene, så det bliver svært at gøre noget ved. Det blev nævnt, at vi er meget dyre end naboforeningerne, men det er vi ikke, vi er faktisk billigere end de fleste, når der sammenlignes på driftskontingentet ekskl. evt. opsparingsandel.*

For at forhøjelsen kunne vedtages skulle der jf. pgf. 7 i vores vedtægter være fremmødt mindst halvdelen af medlemmerne og 2/3 skulle stemme for forslaget. Dette var ikke tilfældet, men der blev i stedet lavet en vejledende afstemning for at se om der var basis for at gå videre med forslaget ved en ekstraordinær generalforsamling.

Afstemningen resulterede i 16 stemmer for og 3 imod forhøjelsen ergo indkaldes til en Ekstraordinær Generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen.

## 5. Forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag

## 6. Valg til bestyrelsen

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Hanne Olsen (lige år) modtager genvalg

Erik Bregnfelt (lige år) modtager genvalg

Thomas Kampmann (lige år) modtager genvalg

Kandidaterne afgiver gerne pladsen, hvis der er andre interesserede. Clemens Slott melder sig som kandidat og Erik Bregnfelt trækker sig.

Hanne, Clemens og Thomas vælges herefter med akklamation.

## 7. Valg af suppleanter for 1 år

Erik Bregnfelt og Claus Winther Nielsen melder sig som kandidater.

Begge vælges herefter med akklamation.

## 8. Valg af 2 revisorer

- Holger Vilstrup modtager genvalg

- Poul Erik Pedersen modtager genvalg

Begge bliver valgt uden modkandidater og med akklamation.



## 9. Orientering om næste etape af asfaltering på vores veje

De veje, der udestår at blive asfalteret er Baune-Mosen ned til petanque banen, idet stykket fra nr. 19 til 24 er asfalteret ifm. kloakering i 2016, hele Kiøvs-Ager, det første lille stykke af Leerbjerg-Åsen og den del af Maglehøjvej, der forbinder vores område.

Der er indhentet tilbud fra 3 entreprenører ud fra en fælles udbudsbeskrivelse, så tilbuddene er sammenlignelige. Tilbuddene skal både kunne ses som en samlet opgave og som deletaper for de resterende 4 vejeområder. Alle entreprenører vurderer at det er meget tiltrængt at komme i gang med arbejdet og især Kiøvs-Ager er kritisk.

Den samlede entreprise beløber sig til ca. 1,4 mill. og de enkelte delområder ligger hver på ca. 475.000 kr.

For at spare ca. 50.000 kr. SKAL de af jer, der nu bor på den valgte vej sørge for at alle græskanter ud for jeres grund er skåret tilbage og fjernet, så al asfalt er frit til, at arbejdet kan gå i gang, **DETTE ER EKSTREMT VIGTIGT**.

## 10. Eventuelt

a) Ledelse af foreningen i fremtiden

Hvis ikke der fremover er flere som melder sig til at tage en tørn med bestyrelsesarbejdet, bliver konsekvensen, at der skal ansættes en administrator til at varetage bestyrelsens arbejde og det bliver dyrt ca. 75 – 100.000 kr. pr. år eller sagt på anden måde vil det være mere end 1.000,- kr. mere i kontingent pr. matrikel/år, så det må være muligt at der kommer flere af jer på banen fremover. Det vil også gøre en kæmpe og positiv forskel for fællesskabet i foreningen.

Christina Dall kom med en fantastisk opfordring til at man fandt sammen i mindre arbejdsgrupper gerne gennem Facebook. Der kan eventuelt ligge en to-do-liste over opgaver som man melder ind på at fikse.

**Maria Rudbæk** vil gerne være med i en gruppe, der holder orden omkring mosen.

**Hans Lindahl** vil rigtigt gerne hjælpe praktiske ting.

**Arnt Hjortekilde** har kontakter til professionelle anlægsfolk, der kan udføre fældning og lignende opgaver til en billig penge.

**Generelt** må man gerne tage en lille grensaks med i lommen, når man går tur på vores fællesarealer, herunder rundt om mosen. Skulle der være generende grene ud til stien, må de gerne fjernes, men man skal selvfølgelig ikke gå amok. Det skal stadig se naturligt ud og ikke ligne en slotspark.

Da der ikke er flere, som ønsker ordet, takker Frank for god ro og orden og mødet afsluttes. Mødet afsluttes kl. 11:35



Referatet godkendt den \_\_\_\_\_

## Dirigent

Frank Hagelund: \_\_\_\_\_

## Bestyrelsen

Søren Nordholt: \_\_\_\_\_

Hanne Olsen: \_\_\_\_\_

Jørn Halskov: \_\_\_\_\_

Thomas Kampmann: \_\_\_\_\_

Clemens Slott: \_\_\_\_\_