



Referat af Ekstra ordinær Generalforsamling 2026

på Lille Sandbjerg 7, 3210 Vejby
den 19. april 2026 kl. 10:00

Tilstede: Der var i alt fremmødt 6 personer, der repræsenterede 8 stemmeberettigede lodder + 13 fuldmagt (F).

Baune-Mosen	nr. 9 (F), 14 (F), 15 (F), 16 (F)
Kiøvs-Ager	nr. 1 (F), 7, 10, 11 (F), 12 (F), 14, 15 (F), 16
Lille Sandbjerg	Nr. 3 (F), 5, 7, 11 (F)
Maglegærdet	Nr. 1, 2 (F), 6 (F), 15
Mosevænget	Nr. 7 (F)
Leerbjerg-Åsen	Ingen
I alt	21 stemmeberettigede lodder

Referent: Hanne Olsen, referat skrevet den 20. april 2026.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Endelig fastsættelse af kontingent, som foreslås forhøjet til 2.000, - pr. år.
3. Eventuelt

Formanden, Søren Nordholt, bød velkommen og forklarede at grunde til indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var at der på den ord. generalforsamling den 12. april 2026, ikke var mødt nok medlemmer frem til en endelig vedtagelse. Der blev i stedet foretaget en vejledende afstemning, for at se om der var basis for at gå videre med forslaget, hvor det kan behandles til endelig afgørelse. Han foreslog herefter på bestyrelsens vegne Jørn Halskov som dirigent, hvis ikke andre ønskede opgaven.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Dirigent: Jørn Halskov blev valgt uden modkandidat og med akklamation, han takkede for valget og konstaterede, at forsamlingen var lovlig indvarslet efter §7 med udsendelse af indkaldelsen den 12. april 2026 og dermed varslet med 7 dage.

Stemmetællere: Hans Lindahl og Thomas Uhd blev valgt med akklamation.

2. Endelig fastsættelse af kontingent v/kasserer Hanne Olsen

Kasserer Hanne Olsen fremlagde begrundelse for forhøjelse af kontingentet for 2026. Var også udsendt med indkaldelsen.

Først blev det forklaret at sidste år beløb det samlede kontingent sig til 1.700 kr. fordelt med 700 kr. til den årlige **drift** og 1.000 kr. til **opsparing** til større projekter i vores område såsom asfaltering, anlægsarbejder på fællesarealerne eller oprensning af vores å-stykke.



Med begrundelse i det udsendte driftsbudgettet, er der i år behov for at sætte driftsdelen op med 300 kr. til 1.000 kr. Det kan i den udsendte vedligeholdelsesplanen for 2026 ses, hvad der er indregnet som årlig drift. Som alt andet, er udgifterne til div. entreprenører, som varetager pleje og vedligehold af vores grønne arealer steget en del og desuden blev vejbrønde og vandaflædningsrør ikke rensat i 2025, men det skal de i 2026.

Med forhøjelsen på 300 kr. vil det samlede kontingent for 2026 komme til at udgøre 2.000 kr., der fordeler sig med 1.000 kr. til drift og 1.000 kr. til opsparing. Der vil stadig blive et mindre negativt driftsresultat på -6.625 kr., som kan dækkes af egenkapitalen.

Der var ingen spørgsmål og man gik videre til afstemningen.

Afstemningen resulterede i 20 stemmer for og 1 imod. Ergo er forhøjelsen hermed godkendt og vil i 2026 samlet udgøre 2.000 kr. med fordelingen 1.000 kr. til drift og 1.000 kr. til opsparing. Kontingentet opkræves snarest og skal være betalt inden den 1. juli 2026.

3. Eventuelt

Der blev spurgt til sommerarrangementet som der var nye medlemmer, der glædede sig til. Thomas Uhd vil overveje om de vil indgå i en planlægningsgruppe. Det behøver ikke være noget vildt, men man kunne mødes til sommerhygge på "festpladsen" på Baune-Mosen og spille petanque og andre havelege eller blot tale med de andre naboer over en kop øl/vand/vin og nogle snacks.

Ved broen på Maglehøjvej hvor Orrebjerg Rende løber under, er der ved at blive tilstoppet. Søren Nordholt har forsøgt at løsne det så godt han kan, men det er for meget til at det kan klares med en rive og da det er kommunen der har ansvaret for Orrebjergrende, kontakter han dem for at få det ordnet.

På vores fællesareal på Mosevænget (kaldet "trekanten"), som sidste år blev fældet, stubfræset og efterfølgende tilsået med græs, så det var lettere at holde fremover ved blot at slå græs, har der været gravet for at lægge fibernet og entreprenøren har efterladt helt ødelagt, hvilket absolut ikke er normal praksis, det skal efterlades som det var inden man startede gravearbejdet. Søren Nordholt følger også snarest op på dette, så det hurtigst muligt bliver bragt i orden. Samtidig vil han høre, hvorfor vi ikke er taget i høring, som vi plejer.

Så var der lidt snak om asfaltering og der er ikke nyt endnu, men det bliver Kiøvs-Ager der får ny asfalt og i den forbindelse vil der være noget praktik omkring afspærring og ikke mindst græs- og træbeskæring ud til asfaltkanten, der beboerne SKAL have i orden inden projektet kan gå i gang. Men det melder vi ud i særskilt mail til alle berørte medlemmer.

Vær opmærksom på at foreningen har en hjemmeside og en Facebookgruppe. Brug dem.

Hjemmeside: <https://hesselbjerg1969.dk/>

Lukket Facebookgruppe: <https://www.facebook.com/groups/1302673989851609> (anmod om optagelse)

Da der ikke er flere, som ønsker ordet, takker Jørn for god ro og orden og mødet afsluttes kl. 10:50.



Referatet godkendt den _____

Bestyrelsen

Søren Nordholt: _____

Hanne Olsen: _____

Jørn Halskov: _____

Thomas Kampmann: _____

Clemens Slott: _____