



Bestyrelsesmøde

Emne: Bestyrelsesmøde #3

Sted: Kiøvs-Ager 14

Mødedato: 9/11-2025

Ref. sendt: 9/11-2025

Deltagere:

Søren Nordholt - Bestyrelsesformand

Hanne Olsen - Kasserer

Jørn Halskov - Sekretær

Thomas Kampmann - Bestyrelsesmedlem

(Deltog via telefon den først ½ time)

Kopi er sendt til: Bestyrelsen**Agenda & Materiale:****Fraværende:**

Erik Bregnfelt - Bestyrelsesmedlem

Beslutningsreferat	Tovholder
Uafklarede punkter fra sidste referat indskrives her. Bemærk: <u>Kursiv:</u> Tekst skrevet med kursiv, betyder at det er indskrevet efter mødet er afholdt. <u>Farvemarkering af kommentarer</u> Kommentarer til dette referat indskrives i dokumentet i Dropbox med selvvalgt farvelægning, idet både ens navn og kommentar markeres med denne farve. Alternativt blot meddeles sekretæren for indskrivning. De farvelagte punkter bekræftes på næste møde og referatet kan herefter offentliggøres. UDKAST slettes	
Dagsorden:	
1. Godkendelse af sidste referat: Referat fra bestyrelsesmøde 20/9-2025, rev.2/10: ingen kommentarer herefter. Referatet er Godkendt.	Ligger i Dropbox
2. Status pleje af Mosen, herunder mink. Mink: Uffe Berg Sørensen er vores "Jæger", der har opsat fælder og pt har fanget 4 mink. Oprensning af å-stykke: De 3 adresser fra nabo-forening har endnu ikke taget kontakt til Jørn, så der kunne arrangeres vejledning af Niels Å-mand i arbejdets udførsel. Ved søen nr 5+7: Bebos af Jørn og Anne Ved Søen 6: Søren, fast bopæl i Helsingør, lejer primært sit hus ud. Hans havemand Michel kan evt. deltage i møde.	Søren Jørn



Ved søen 8: Per Haldbæk. Er lidt i tvivl om sin holdning. Alle 3 har meldt tilbage, at de har rensset op. Deres kontaktoplysninger er indlagt i Dropbox. Besigtiges af os på snarlig rundtur i vores område. Affaldsstativer og tømning: Det store stativ fra Petanque-banen skal fremover erstatte det lille stativ ved bord-bæksætte på stistykke 5. Søren tømmer jævnligt poser. Når ny kildesortering træder i kraft pr. 1/1-2026, sættes sækkene over til hos Hanne for sortering. For dette arbejde yder foreningen som tidligere år: 500,-/år	Alle Hvem gør det?? Søren, Hanne
3. Asfaltering: Jørn har foreløbigt kontaktet asfaltentreprenøren "Asfaltsjakket" for vejledning og prissætning af de resterende veje i vores område: (Baune-Mosen, Kiøvs-Ager, Leerbjerg-Åsen og Maglehøjvej) Der indhentes 3 tilbud ud fra udbudsmateriale, der sendes til de 3 bydende, så at grundlag og priser er fuldt sammenlignelige. Kiøvs-Ager burde ifølge Asfaltsjakket stå først for. De mener i øvrigt at dette arbejde burde have været udført for 2 år siden, så det haster med at komme i gang. Konsekvensen kan blive at ogs det bærende underlag skal skiftes og det vil fordyre udgiften væsentligt. Søren og Jørn tager fælles aktion på udbudsprocessen. Der sættes på, at det er klar til gennemgang med bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde, så udførsel kan starte i april 2026. Ved første runde af vores asfaltering leverede Gribskov Forsyning nye karme og dæksler/riste til vejbrøndene uden beregning til os. Det gør ikke længere. Vi vil dog tjekke op på om det kan være rigtigt. Særpriser indhentes fra entreprenører, samt evt. pris på forstærkning af sving f.eks. ved Kiøvs-Ager nr. 18.	Jørn
4. Økonomi, kontingentopkrævning og restancer: Der er den 8/11/2025 udsendt opkrævninger på det fastsatte kontingent på 1.700, - kr. for 2025. Der er desuden opkrævet 6 re-	Hanne



stancer á 1.200, - kr. for 2024. Der er 5 der skal have opkrævnin-gen pr. brev det sker snarest. Vi vil på næste års generalforsamlingen tages op om der i ved-tægterne skal angives en frist for betaling eks.vis. pr. den 1/7-YYYY (hvert år).	
5. Evt: Regnskabsprogrammet Dinero har voldt Hanne problemer, så opkrævningerne er ikke udsendt den vej i år. På næste bestyrel-sesmøde tager vi beslutning om det skal være valgfrit for kasse-reren hvilket system, der benyttes, eller om det skal være en be-styrelsesbeslutning. Lotte Bjarlert/RUSG er kasserer og ikke formand i RUSG. Hun er altid god at spørge til råds, hvis man vil vide noget om hvad der rører sig i området. RUSG= Raageleje & Udsholt Strand Grundejerlav Facebook: Da foreningen er på Facebook, skal den også vedligeholdes. Til dette arbejde må vi finde en afløser. Evt. på Generalforsamlingen 30 km zone: Hvor er den gældende? Hanne har oversigt over alle de grundejerforeninger der støder op til Maglehøjvej, samt over de skilte der er opsat. Dvs. vi er klar når vi finder vores egen holdning, 30 km/t? Vil den blive overholdt? Sanktionsmulighed/hastighedskontrol. Foreningens sidste telt, som ligger hos Søren skulle "gives væk uden ansvar". Hanne følger op på den interesserede og ellers ud. Birketræer: Søren har stadig ønske om fældning af birketræer på Mosevænget, alternativ en topkapning. Han indhenter en pris fra træfælder nr. 3: Per Jensen og vi tager det op i bestyrelsen på næste møde. Hanne og Jørn er uenige og vil bevare træerne. Birketræet, der er indhyllet i efeu, skal befries af Per Jensen, hvis det ikke fældes. Pasning af områder: Der er ønske om en gennemgang af Park og Have's arbejde. Jørn henviser til vedligeholdelsesplan på Dropbox. Bestyrelsen tager snarest en fælles gennemgang af for-eningens område for at besigtige sø og kanaler, asfaltveje og grundejeres skel ud mod veje og stier. Herefter eller samtidig deltagelse af Brian / Park og Have.	Alle Alle Hanne Søren Hanne Søren Alle



Næste bestyrelsesmøde: Afholdes søndag <i>den</i> 17/1-2026 kl. 10 hos Jørn, Lille Sandbjerg 7. Alternative datoer 18., 24, 25/1-2026	Alle Søren