

Referat af Ordinær Generalforsamling 2025

på Blistrup skole den 22. april 2025 kl. 10:15

Tilstede: Der var i alt fremmødt 19 personer, der repræsenterede 15 lodder + 1 fuldmagt.

Baune-Mosen	nr. 3, 26
Kiøvs-Ager	nr. 2, 4, 11, 12, 14, 16, 18, 22
Lille Sandbjerg	Nr. 5, 7, 9, 11 (fuldmagt)
Maglegærdet	Nr. 1, 6
Mosevænget	Ingen
Leerbjerg-Åsen	Ingen
I alt	16 lodder

Referent: Jørn Halskov, referat skrevet den 12. april 2025.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning v/formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/kassereren
4. Forslag fra bestyrelsen: Kontingentforhøjelse til 1700,-/år. (Herunder budget v/kassereren)
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelsen:

Der skal vælges nye 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år i stedet for Hanne og Elsebeth:

Søren Nordholt	modtager genvalg
Jørn Halskov	modtager genvalg
Hanne Olsen	modtager ikke genvalg
Elsebeth Petersen	modtager ikke genvalg

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Frank Hagelund	modtager ikke genvalg
Erik Bregnfelt	modtager genvalg
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt



Formanden, Søren Nordholt, bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Frank Hagelund som dirigent.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Dirigent: Frank Hagelund vælges uden modkandidat og med akklamation, han takker for valget og konstaterer, at forsamlingen er lovligt indkaldt med varsel den 24. februar 2025.
Kommentar fra salen: Ingen

Stemmetællere: Son Sebastian Gamdrup og Elsebeth Petersen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning v/formanden Søren Nordholt

For perioden 21. april 2024 til 12. april 2025

- Søren forklarede, at det var under lidt pres, at han påtog sig formandsrollen efter tidligere formand Kristian Kaa, da der ikke var andre der kunne påtage sig posten.
- På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen den 11. maj 2024 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Søren Nordholt
Kasserer:	Hanne Olsen
Sekretær:	Elsebeth Petersen
Bestyrelsesmedlem:	Jørn Halskov
Bestyrelsesmedlem:	Son Sebastian Gamdrup
Suppleant:	Frank Hagelund
Suppleant:	Erik Bregnfelt

- Bestyrelsen har i perioden været samlet 7 gange:
2024: 11/5, 23/6, 17/8, 27/10 2025: 19/1, 22/2, 22/3
- Det trekantede område for enden af Mosevænget mod øst, siger Gribskov Kommune tilhører vendepladsen og dermed vores grundejerforening. Der kan ikke findes et matrikelkort herover og naboforeningen Stengården, mener også det er vort. De 3 større træer her fældes snarest, når det ikke generer vore 3 beboere her.
Poul Erik Pedersen, Kiøvs-Ager 12 påtog sig at grave lidt mere i det matrikulære.
- Vi haft udfordringer med at finde en erstatning for Niels Å-mand til pleje af vores eget å-stykke, som løber til Orebjergrende og som sikrer afvanding fra de af vores lodder, som ligger ned til.
- Det har også været svært at finde afløser efter Lars Olsen til pasning af diverse andre stistykker mv., bestyrelsen har været i kontakt med 3 firmaer, der umiddelbart viste interesse, men som aldrig fulgte op med aftale, trods flere rykkere fra bestyrelsens side. Der kom derfor først gang i pasningen i august ved firmaet Park & Have, som fortsætter i 2025.



- En beboer i foreningen på Karl Andersens Vej har forespurgt både os og Gribskov Kommune om lov til fældning af større træer på egen grund. Vi havde ingen indvendinger og træerne er fældet.
- Maglegærdet og Ll. Sandbjerg har i efteråret 2019 fået nyt asfalt og i 2023 er der foretaget lapninger på Kiøvs-Ager. Bestyrelsen i gang med at indhente priser på hvad det i dag vil koste, at få resten af vejene asfalteret. En af entreprenørerne anbefaler, at det sker hurtigst muligt, og det burde være startet for 2 år siden, da vejen nu er i en forfatning, hvor også selve underlaget for asfalten er ved at blive undermineret. Det bliver dermed kun et større og dyrere arbejde, der skal udføres.
- I 2019 blev der indhentet priser og besluttet en kontingentforhøjelse. Den er senere midlertidigt fjernet, men nu mener bestyrelsen, at det absolut er nødvendigt, at få genindført en stigning i kontingent og igen få gang i asfalteringen, især på Kiøvsager.
- Kommunens oprensings affald fra Orebjerg Rende blev lagt på vore stier, hvilket vi ser som meget utilfredsstillende, da det gjorde vores stier næste ubrugelige og farlige at gå på. Der har været lange drøftelser med teknisk afd. i kommunen om en ordning, hvor det oprensede materiale ikke lægges på stierne, men uden held. En beboer i genbo foreningen accepterede ellers at det oprensede materiale blev lagt på hans side af åen, men dette ville kommunen heller ikke gå med til.
Poul Erik Pedersen, Kiøvs-Ager 12 påtog sig at forsøge at bearbejde kommunen yderligere for en aftale om hvordan det oprensede materiale fremover skal håndteres.
- Stistykke 2 mellem formanden Søren, Baune-Mosen 14 og hans genbo, Baune-Mosen 8 er blevet belagt med flis lavet af de fældede og beskårede selvsåede træer og buske mellem dem. Genboen var lidt utilfreds, da han mente det var hans hæk. Udgiften er afholdt af Søren selv.

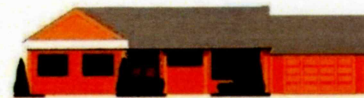
Herefter blev beretningen godkendt.

3.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/kasserer Hanne Olsen

- Kasserer Hanne fremlagde det reviderede regnskab for 2024.
- Spørgsmål til opkrævning af de udestående kontingent restancer er, at inddrivning er i gang og resten inddrives i løbet af året. Pt er der 6 i restance.
- Det er tidligere besluttet at placere hensættelser på en 6 mdr.'s opsparingskonto med højere rente. På trods af de seneste renteændringer, må der kunne forventes omkring 8.000,- i årlig indtægt lød det fra salen.

Regnskabet blev herefter godkendt.



4. Forslag fra bestyrelsen (Herunder budget og kontingent v/kassereren)

- Kasserer Hanne fremlagde budget og vedligeholdelsesplan for 2025.
Budgettet er lagt ud fra de 68 medlemmer af foreningen med kontingent-på 1.700,- /lod.
Det er desuden planlagt at "trekanten" ved Mosevænget fældes, ryddes, rodfræses og tilsås med græs, hvilket vil beløbe sig til 27.000 kr. dette betyder at der vil være 23.000 kr. tilbage til hensættelseskontoen.

Budgettet blev herefter godkendt

5. Forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag

6. Valg til bestyrelsen

Det blev oplyst, at der havde sneget sig en fejl ind i indkaldelsen, Da der under "valg til Bestyrelsen" står at Hanne Olsen ikke modtager genvalg, hun er slet ikke på valg så skulle ikke have været nævnt, hun afgive gladeligt pladsen, hvis der er andre kandidater.

Der skal derfor vælges

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Søren Nordholt (ulige år) modtager genvalg

Jørn Halskov (ulige år) modtager genvalg

og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, som erstatning for Elsebeth, som havde 1 år tilbage af sin periode.

Da der ikke er nogen, der melder sig som kandidat, tilbyder Erik Bregnfelt at indtræde i bestyrelsen, selvom han føler sig udfordret i opgaven, da han ikke har særligt meget tid til rådighed, men hvis forsamlingen og resten af bestyrelsen vil acceptere vilkårene, stiller han gerne op.

Herefter bliver Søren og Jørn valgt for ny 2-årig periode som bestyrelsesmedlemmer og Erik vælges for 1-årig periode som bestyrelsesmedlem.

7. Valg af suppleanter for 1 år

Frank Hagelund modtager ikke genvalg og Erik Bregnfelt er indtrådt i bestyrelsen, skal der derfor nu findes andre kandidater.

Ingen fra forsamlingen ønsker at stille op, og der har heller ikke været nogen respons på den rundsendte opfordring fra bestyrelsen. Til gengæld var der ved bestyrelsens rundring for at forsøge at hervede kandidater en mulighed med lodsejer Thomas Kampmann, Baunemosen 9. Han er dog bosiddende i Jylland, men mod at kunne deltage i møderne på Teams, vil han være villig til at stille op som suppleant.

Thomas vælges herefter med akklamation.

Der vil derfor kun være 1 suppleant indtil næste generalforsamling.



8.

Valg af 2 revisorer

- Holger Vilstrup modtager genvalg
- Poul Erik Pedersen modtager valg

Begge bliver valgt uden modkandidater og med akklamation.

9.

Eventuelt

- Bestyrelsen gøres opmærksom på, at de 3 skraldeposer i stativer ved bænke om søen ikke længere tømmes, da Elsebeth og Steen er flyttet. Løsning må findes.
- Mink ved søen er en ^{inversibel} art og skal fanges i fælder, som skal beses dagligt. Der er pt 2 fælder opsat af Naturstyrelsen.
- Landliggerforeningen: Intet nyt.
- Affaldssortering: levering af nye beholdere sker i november og december 2025 med 2 beholdere pr. matrikel, hver opdelt i 4 rum. De gamle stativer fjernes i 2026.
- Mål på beholdere, og anden information hentes på: "Gribskov Forsyning, affald." [link](#)

Da ikke flere ønsker ordet, takker Frank for god ro og orden, og vi takker Frank og Elsebeth for deres store arbejde for foreningen med en lille hilsen.

Mødet slutter kl. 10:55

Referatet godkendt: 27/6-2025

Dirigent

Frank Hagelund: _____

Bestyrelsen

Søren Nordholt: S. Nordholt

Hanne Olsen: Hanne Olsen

Jørn Halskov: Jørn Halskov

Son Sebastian Gamdrup: Son Sebastian Gamdrup

Erik Bregnfelt: _____