



Baune-Mosen 16  
3210 Vejby  
Mail:hesselbjerg1969@gmail.com

## Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 21. april 2024 kl. 10

**Tilstede:** Der var fremmødt i alt 20 personer, som repræsenterede 15 lodder

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Baune-Mosen    | 2, 3, 16, 26                     |
| Kiøvs-Ager     | 4, 7, 11, 12, 14, 16, 15, 18, 22 |
| Ll. Sandbjerg  | 7                                |
| Maglegærdet    | 1                                |
| Mosevænget     | Ingen                            |
| Leerbjerg-Åsen | Ingen                            |

**Referent:** Elsebeth Petersen, referat skrevet 23.4.2024

Formand Kristian Kaa bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Frank Hagelund som dirigent. Han vælges uden modkandidat med akklamation.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Dirigent: Frank Hagelund takker for valget og konstaterer, at forsamlingen er indkaldt med lovlig varsel.

Kommentar fra salen: Regnskab og budget blev udsendt sent (19/4)

Stemmetællere: Son Sebastian Gamdrup og Hans Lindahl

#### 2. Bestyrelsens beretning v/formanden

For perioden 7. maj 2023 til 21. april 2024

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Formand:           | Kristian Kaa      |
| Kasserer:          | Hanne Olsen       |
| Sekretær:          | Elsebeth Petersen |
| Bestyrelsesmedlem: | Jørn Halskov      |
| Bestyrelsesmedlem: | Søren Nordholt    |
| Suppleant:         | Frank Hagelund    |
| Suppleant:         | Tina Oure         |

Bestyrelsen har været samlet 6 gange det forgangne år.

Vi fik endelig afsluttet sagen omkring rørledning på Baune-Mosen. Det er en sag, der har løbet siden 2019, så det var rigtig dejligt at få den lukket.

I den anledning modtog Grundejerforeningen kr. 5000,- af Gribskov Kommune.



I forhold til tinglysning af vejene 3bz, har vi haft en dialog med kommunen, der ikke kunne give os et klart svar på, om en tinglysning er nødvendig.

Det er vores vurdering, at når vi står som retmæssige ejere i BBR registeret, er det tilstrækkeligt.

Der ligger en redegørelse (Promemoria) for hele forløbet på bordene, med bestyrelsens konklusion.

Bestyrelsen har undersøgt, hvem der har ansvar for at oprense å-stykker, der ligger i skel.

Det er den enkelte grundejers eget ansvar at sørge for at rense op til midten af åen.

Bestyrelsen er også i aktiv dialog med Gribskov Kommune omkring oprensningen af Orebjerg Rende med henblik på at få dem til at lægge det opgravede materiale et andet sted end på stien, da det giver store gener, og generelt gør stien mindre brugbar og mere usikker at færdes på.

Bestyrelsen har også undersøgt de gældende regler for vigepligt på vejene i grundejerforeningen. Det vil Jørn fra bestyrelsen give en uddybende forklaring af.

Bestyrelsen har 2 gange gennemgået området i forhold til vedligeholdelse. Generelt er grundejerne rigtig gode til at vedligeholde ud til vejene. Bestyrelsen har også med stor succes lappet nogle af de værste huller i asfalten, især på Kiøvs-Ager og Baune-Mosen. Desværre har vi haft udfordringer med at finde en erstatning for Niels Å-mand, hvilket har betydet, at vejene omkring mosen har været lettere ufremkommelige. Det er der ved at blive rettet op på, og vi skal senere i dag på en tur igennem området med en mulig erstatning.

Sp. fra salen. Kunne det være en idé med et Å-laug?

Sv. Bestyrelsen mener, man må prøve at tale sig til rette med sin nabo om evt. oprensning, hvis det bliver nødvendigt; ellers må bestyrelsen være behjælpelig.

Herefter blev beretningen vedtaget.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/kassereren**

Kasserer Hanne fremlagde det reviderede regnskab.

Diverse indtægter – er compensation fra rørledningen under festpladsen.

Vedligeholdelse af området – er mindre end det budgetterede, da det, som nævnt i formandens beretning, har været vanskeligt at finde en afløser for Niels Å-mand.

Samtidig er kun et lille beløb brugt til snerydning.

Det beslattes at placere hensættelser på en 6 mdr.'s opsparekonto med højere rente.

Poul Erik har spørgsmål til regnskabet, idet han påpeger, at der stadig er problemer posteringsmæssigt.

I den forbindelse foreslår Søren fra bestyrelsen, at et lille regnskabsfirma i Helsingør kontaktes, så man der, sammen med Hanne og Poul Erik får kontoplanen på plads.

Regnskabet bliver ikke godkendt.

Regnskab og Budget 2023 bliver udsendt, når regnskabet er klar.



Der indkaldes efterfølgende til ekstraordinær generalforsamling.

11 af 15 har stemt for denne beslutning.

**4. Forslag fra bestyrelsen (Herunder budget og kontingent v/kassereren)  
- (Evt. ny vurdering vedr. tinglysning af 3bz vejene)**

Kasserer Hanne fremlagde budget og vedligeholdelsesplan for 2024

Forudsætninger for budgettet:

- Der er 68 medlemmer af foreningen
- Der er 1 ikke-medlemmer, der frivilligt bidrager til vedligehold af vejene
- Der er planlagt almindeligt vedligehold i området for kr. 24.500,-
- Der spares op kr. 34.500,- til asfalteringsprojekter af Kiøvs-Ager
- Kontingent ansat til kr. 1.200,- pr. lod (kr. 700,- til drift og kr. 500,- til opsparing)

Budgettet blev herefter godkendt

**Ad 4)** I forbindelse med tidligere forespørgsel om tinglysningen af ejerskabet til 3bz vejene, så foreslår bestyrelsen en afstemning om en ny uvildig vurdering fra en landinspektør  
Spørgsmål til afstemning: Skal sagen afsluttes?  
12 stemte for 1 imod, 2 stemte ikke.  
Der foretages ikke mere i sagen.

**5. Forslag fra medlemmer**  
Ingen indkomne forslag

**6. Valg til bestyrelsen**  
Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Kristian Kaa      | modtager ikke genvalg |
| Hanne Olsen       | modtager genvalg      |
| Elsebeth Petersen | modtager genvalg      |

Son Sebastian Gamdrup, Kiøvs-Ager 18, melder sig som kandidat til posten.  
Hanne, Elsebeth og Son Sebastian bliver valgt uden modkandidater.

**7. Valg af suppleanter for 1 år**

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Frank Hagelund | modtager genvalg      |
| Tina Oure      | modtager ikke genvalg |

Erik Bregnfelt, Ll. Sandbjerg 9, melder sig (via Jørn) som kandidat.  
Frank og Erik bliver valgt uden modkandidater.

**8. Valg af 2 revisorer**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Holger Vilstrup | modtager genvalg |
| Hans Lindahl    | modtager genvalg |

Begge bliver genvalgt uden modkandidater.



**9. Eventuelt**

Jørn (bestyrelsen) redegjorde for problematikken vedr. vigepligt/skilte v. Maglehøjvej. Der er højre vigepligt, og hvilken løsning vi eventuelt vælger for at markere dette, f.eks. ved skiltning, skal kommunen godkende. Det vil også være nødvendigt at tale med andre grundejerforeninger langs Maglehøjvej.

Forslag fra Kristian, at man i bestyrelsens pjece tilføjer, at der er højre vigepligt på Maglehøjvej.

Forslag fra salen, at skiltning placeres ved indkørsel til området.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Sp. om Affaldssortering i kommunen.

Sv. Gribskov Forsyning er i gang med en proces med udbud, bestilling og levering af beholdere og lastbiler.

Iflg. GF vil der realistisk set gå 1 – 2 år, før beholderne kan rulles ud til kommunens husstande.

Da ikke flere ønsker ordet, takker Frank for god ro og orden.

Bestyrelsen overrækker vin til den afgangende formand Kristian, som tak for det store arbejde, han har lagt i foreningen.

Mødet slutter kl. 11.30

**Godkendt 11/5 2024**

Dirigent: Frank Hagelund

Bestyrelsen

**GF Hesselbjerg af 9/9 1969**

CVR: 35760377 [www.hesselbjerg1969.dk](http://www.hesselbjerg1969.dk)

