



Baune-Mosen 16
3210 Vejby
Mail:hesselbjerg1969@gmail.com

Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 7. maj 2023 kl. 10

Tilstede: Der var fremmødt i alt 28 personer, som repræsenterede 20 lodder, 1 fuldmagt

Baune-Mosen	2, 16, 19, 22, 23, 26	Nr. 3 - fuldmagt
Kiøvs-Ager	4, 7, 11, 12, 14, 16, 22	
Ll. Sandbjerg	2, 7	
Maglegærdet	1, 6, 8, 12	
Mosevænget	Ingen	
Leerbjerg-Åsen	Ingen	

Referent: Elsebeth Petersen, referat skrevet 10.5.2023

Formand Kristian Kaa bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Bent Nielsen som dirigent, og da der ikke var modkandidater, blev han valgt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Dirigent: Bent Nielsen takker for valget og konstaterer, at forsamlingen er indkaldt med lovlig varsel.

Stemmetællere: Laurids Mikaelsen, og Hans Lindahl blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning v/formanden

For perioden 8 maj 2022 til 7. maj 2023

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Formand:	Kristian Kaa
Kasserer:	Hanne Olsen
Sekretær:	Elsebeth Petersen
Bestyrelsesmedlem:	Alice Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Nordholt
Suppleant:	Frank Hagelund

Den 16. juli 2022 afholdt vi en dag med sommerhygge på vores festplads. Formålet fra bestyrelsens side var at lave et uformelt arrangement med lidt aktiviteter, øl, vand, vin samt lidt at spise. Der var rigtig fin tilslutning til begivenheden, og det var en rigtig hyggelig dag. Vi regner med at gentage succesen i år.

P.gr.a. stigende materialepriser valgte bestyrelsen at udskyde asfalteringen af Kiøvs-Ager, og i stedet undersøge hvad småreparationer ville koste. Vi vurderede, at de priser vi fik tilbage, var for høje og har derfor valgt selv at udføre småreparationer.



I september 2022 lancerede vi en ny hjemmeside for foreningen, der både er mere moderne i udtrykket samt nemmere at holde opdateret. Vi vil altid lægge referater og andre relevante dokumenter op på siden, så vi opfordrer medlemmerne til at holde sig ajour.

Bestyrelsen har været i dialog med alle tilstødende grundejerforeninger for at skabe relationer og åbne op for samarbejde på tværs. Vi har i den anledning haft flere samtaler om å-løb, der ligger i skel mellem vores grundejerforening og vores naboer. Vi vil opfordre alle grundejere med et å-løb på deres grund, at de sørger for at rense deres del af grøften, så vi sikrer fri passage for vandet. Vi har aftalt med naboforeningerne, at de gør det samme.

Ved den ekstraordinære generalforsamling i maj blev det besluttet at bruge 30 – 50.000 kr. på at få bragt orden på tinglysningen af de 4 sydlige veje (3bz). Vejene er tinglyst til Claus Pedersen, men i BBR-registeret stod Gribskov Kommune faktisk som ejer af matriklen. Vi gik i dialog med Gribskov kommune, som indså fejlen og opdaterede BBR-registeret, så grundejerforeningen nu står som ejer af 3bz. Vi kan derfor træffe beslutninger om arealet, og vi vurderer ikke, at det er nødvendigt at ændre tinglysningen. Vi betragter sagen som afsluttet.

Som afslutning vil bestyrelsen gerne rose og takke de medlemmer, der har givet en hånd med, når vi har haft arbejdsdage. Vi har ad to omgange lagt flis på stien ved Orebjerg rende. Der var begge gange stor tilslutning fra medlemmerne, hvilket er en stor hjælp - tusind tak.

Sp. fra salen om at få en faglig indsigt m.h.t. asfaltering.

Sv. Bestyrelsen (Frank) og fa. Nordkysten har synet områdets veje, og det blev vurderet, at der ikke er behov for større asfaltarbejder p.t.

Sp. fra salen om den manglende tinglysning af 3bz vejene, om muligheden for at finde arvingerne til Claus Pedersen, og om at få en vurdering fra landinspektør Jonas om den beslutning, som bestyrelsen er nået frem til.

Sv. Bestyrelsen undersøger, om der vil være behov for en ny vurdering og i så fald fra en anden landinspektør og ser om begge når til samme mening.

Sp. fra salen om problemet med oprensning i å-løbet på egen grund, når der er stor afstand fra grund til grøft.

Sv. Bestyrelsen undersøger, hvem der reelt skal stå for den opgave

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/kassereren

Kasserer Hanne Olsen, fremlagde det reviderede regnskab.

Administration - er højere end ellers bl.a. på grund af honorar til landinspektør.
Hjemmesiden - er forhøjet p.gr.a. renteudgifter og en FTP-løsning til kr. 500,-
Vedligeholdelse af området - er mindre end det budgetterede, da beløb til snerydning og småreparationer ikke er blevet brugt.



Bemærkning: Til gode – Driftskonto (6 á kr. 600 pr. lod) kr. 3.200,-
Beløbet er rigtigt, det skal ikke rettes, det er hjælpeteksten i (), der skal rettes til (8 á 400 kr.), da der var 8 i restance, og i 2021 var det 400 kr., der gik til driften.

Ønske om at Hanne forklarer Kapitalregnskabet, hvilket hun gjorde.

Regnskabet bliver herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- (Herunder budget og nedsættelse af kontingent for 2023) v/kassereren

Kasserer Hanne fremlagde budget og vedligeholdelsesplan for 2023

Forudsætninger for budgettet:

- Der er 68 medlemmer af foreningen
- Der er 1 ikke-medlemmer, der frivilligt bidrager til vedligehold af vejene
- Der er planlagt almindeligt vedligehold i området for kr. 32.000 inkl. fældning af træ bag Baune-Mosen 15. (Se udsendte vedligeholdelsesplan for 2023)
- Der spares op til del-asfalteringsprojekter af Kiøvs-Ager
- Der er planlagt et sø-/å projekt af afvandingsbrønden bag Strandgårdsvej 22 / Baune-Mosen 14, som trænger til en genopretning 10.000 kr.
- Kontingent ansat til kr. 1.200,- pr. lod (kr. 700,- til drift og kr. 500,- til opsparing)

Budgettet er tilrettet i forhold til det, der var medsendt indkaldelsen, p.gr.a. af 2 sager, der i mellemtiden er dukket op i form af et træ, der skal fældes (5.000 kr.) og afvandingsbrønden, der trænger til en genopretning (10.000 kr.)

Der var forskellige synspunkter til punktet om nedsættelse af kontingentet.

Flere syntes, vi skulle fastholde de nuværende kr. 1.700,-. Dette set i lyset af kommende asfalteringsarbejder med forventede prisforhøjelser.

Andre ville foretrække en kontingentnedsættelse, da man synes, vejene er acceptable.

Forslag til budget 2023 inkl. nedsættelse af kontingent til 1.200 blev herefter sendt til afstemning og vedtaget med 13 stemmer for og 5 imod, og 2 der ikke stemmer.

Budgettet og kontingent blev herefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag

6. Valg til bestyrelsen

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Alice Nielsen, Kiøvs-Ager 11

modtager ikke genvalg

Søren Nordholt, Kiøvs-Ager 14 – 16

modtager genvalg

Jørn Halskov, Ll. Sandbjerg 7

melder sig fra salen

Begge bliver valgt

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Frank Hagelund, Baune-Mosen 26

modtager genvalg



Tina Oure, Mosevænget 9
Begge bliver valgt

Har skriftligt indvilliget i at stille op

8. Valg af 2 revisorer

Holger Vilstrup, Kiøvs-Ager 4
Hans Lindahl, Kiøvs-Ager 7
Begge bliver valgt

modtager genvalg
modtager genvalg

9. Eventuelt

Der spørges til den tilladelse om udledning af spildevand, som blev givet til enkelte grundejere på Baune-Mosen og ved Mosen, mod at de fik et kemisk rensningsanlæg. Det skulle så dokumenteres, at vandet blev rent. Iflg. Bent Nielsen er anlægget nedlagt for mange år siden.

Der er et spørgsmål om yderligere kloakering i området, men bestyrelsen har ikke kendskab til, at Gribskov kommune påtænker fuld kloakering.

Der bliver spurgt om regler for vigepligt på Maglehøjvej contra sidevejene, som kan afvige fra alm. højre vigepligt. Det ønskes tydeliggjort enten med hjåltænder og/eller skiltning, men først skal bestyrelsen tjekke op på, hvad reglerne egentlig er ved at rette henvendelse til Politiet eller Trafikstyrelsen

Bjarne Andersen spørger til oprensning af å-stykke bag Maglegærdet/Bue-Ager. Kristian aftaler, at han, Bjarne og Kurt fra den tilstødende grundejerforening mødes og sammen ser på det.

Der er spørgsmål om affaldssortering.

Der er ca. 14.800 sommerhuse i Gribskov kommune og iflg. Gribskov Forsyning & Genbrug A/S, som affaldsområdet er overdraget til, ses der på:

- Individuel løsning for sommerhuse, hvor man placerer beholderne på matriklen
- Tilbud om fællesløsninger til sommerhuse f.eks. miljøstationer, hvor man beregner et vist antal sommerhuse pr. station.
- Serviceniveau
- Udfordringer med smalle veje og grusveje
- Minigenbrugsstationer
- Takster
- Hvor hurtigt kan de valgte leverandører skaffe biler til indsamling af affald og levering af containere til borgerne.
- Flere kommuner har ventetid på 2-kammerbiler

Gribskov Forsyning vil gerne have borgerinddragelse, f.eks. hvad mener grundejerforeningernes medlemmer, det vil bestyrelsen arbejde på.

Alle blev enige om, at der fremover skal anskaffes et lydanlæg til generalforsamlinger og andre større møder, så vi får en tydelig og god kommunikation.



Da ikke flere ønsker ordet, takker Bent for god ro og orden og giver ordet videre til formanden, som takker for en god generalforsamling og takker Alice for et godt og konstruktivt arbejde i bestyrelsen.

Mødet slutter kl. 11.30

Godkendt:

12.5.2023 af bestyrelsen via mail

14.5.2023 af dirigent Bent Nielsen

Bent Nielsen

29.06.2023, Kasser, Hanne Olsen: Hanne Olsen

29.06.2023, Formand, Kristian Kaa:

Kristian Kaa

29.06.2023, Sekretær, Elsebeth Petersen:

Elsebeth Petersen

29.06.2023, Medlem, Søren Nordholt:

S. Nordholt