



Referat af den ordinære generalforsamling afholdt den 25. april 2010.

Til generalforsamlingen, der afholdtes i Blistrup skole, var mødt 21 deltagere.

Formanden Bent Nielsen indledte Generalforsamlingen med at byde velkommen med ønsket om en god debat om foreningens arbejde og forhold i øvrigt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Per Hagelund som dirigent for generalforsamlingen.

Der var enighed om forslaget, hvorefter Per blev valgt til dirigent for generalforsamlingen.

Per takkede for valget. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Han gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning.

Bent Nielsen oplæste beretningen for årets gang i foreningen.

Beretningen er vedhæftet referatet.

Som det fremgår af formandens beretning, vil der være øget opmærksomhed omkring vandafløbene til fra vore veje. Således vil der blive udskiftet to brønde på Maglehøjvej, og enkelte andre brønde vil blive renoveret med nye dæksler mv.

Det blev vedtaget at der to gange årligt foretages spuling af de to udløb til åen fra vort vejssystem på Baune-Mosen.

Forholdene omkring udløb til mosen fra de to parceller på Karl Andersens vej blev drøftet indgående. Generalforsamlingen accepterede formandens forhandlingsforløb med kommunen, der indebærer at vi holdes tæt orienteret om måleresultater mm.

Men – som alle ved – er det svært at spå om fremtiden, således også om hvad der venter os på den lange bane mht. kommende krav og påbud vedrørende vandaflledning generelt.

Det samme kan siges om mulige, kommende krav til brændeovne?

Vi må – som spejderne – bare være beredte.

Hvad angår de nye forhold omkring ejerforholdene til Udsholt Vandværk, blev det aftalt at bestyrelsen søger forholdene nærmere afklaret snarest. Bent Nielsen vil deltage i møde med Kommunen den 8. maj angående spørgsmålet. Hans Skogstad kunne oplyse at der formentlig venter os en øget udgift til vandforsyningen alene fra udskiftning af meget nedslidte vandledninger. Det dårlige ledningsnet er årsag til et meget stort vandspild

Bent sluttede sin beretning med at fremhæve vor fornemme hjemmeside, der suverænt styres af Hanne. Jo mere vi bruger den jo mere fordel har vi af den.

Efter en god debat med mange indlæg fra deltagerne ”i salen” blev formandens beretning for 2009 godkendt.



3. Forelæggelse af det reviderede regnskab mv.

Hans Skogstad gennemgik det udsendte regnskab.

Han fremhævede at posten for avishold var gældende for såvel 2009 og 2010.

Sommerfesten gav – som ventet – et underskud i forhold til budgettet.

Dette bliver nærmere omtalt under pkt. 6.

Hans foreslog at man fremover udelod indbetaling via girokort, men i stedet angav foreningens kontonummer i Handelsbanken. Hertil kunne den enkelte lodsejer så selv sørge for indbetaling eksempelvis via netbank, som mange i dag benytter sig af. Dette forslag vil blive behandlet i førstkommende bestyrelsesmøde den 7. maj.

Efter den grundige gennemgang inkl. relevante spørgsmål fra forsamlingen blev det reviderede regnskab for 2009 godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og budget for 2010.

Hans Skogstad fremlagde bestyrelsens forslag til det kommende års budget, herunder at fastholde kontingentet på 600,00 kr.

Det fremlagte budgetforslag inkl. uændret kontingent blev godkendt af Generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmer.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

6. Sommerfestens fremtid

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen havde bestyrelsen vedlagt et oplæg til foreningens sommerfest for 2010.

På generalforsamlingen var der fuld enighed om at bestyrelsen skal søge festen gennemført som skitseret i oplægget.

Dette vil blive sat i værk efter samme forløb som tidligere år. Blot med den ændring at vi – som angivet i oplægget – må bede om bindende tilsagn relativt tidligt i forløbet.

Dette fordi **vi i år selv skal betale det hele**, og ikke som sidste år tillod os at holde jubilæumsfest med hjælp fra foreningskassen.

Men bliver vi mange nok, skal vi nok sørge for en god fest igen i år!

Som angivet i oplægget vil festen blive af holdt den 31. juli, så slå kryds i kalenderen!

For god ordens skyld vedhæfter vi oplægget fra indkaldelsen til generalforsamlingen til referatet.

Vi håber meget, at I vil støtte op om arrangementet – og om foreningen i det hele taget!

7. Valg til bestyrelse.

Bente Burhøj og Hans Skogstad var på valg.

Begge ønskede at udtræde at bestyrelsen efter mange års arbejde for foreningens trivsel og drift. I stedet indvalgte Hanne Olsen i bestyrelsen. Samtidig fratræder Hanne som suppleant. Nyvalgt til bestyrelsen blev endvidere Gunnar Jagd-Nissen.



8. Valg af suppleanter.

Alice Dannerfjord var på valg. Alice ønskede at fortsætte og blev valgt.
Hanne Olsen var på valg, men udtræder som suppleant efter indvalg i bestyrelsen.
Som ny suppleant indvalgte Bent Hansen.

9. Valg af revisorer.

Peter Hagelund var på valg, og modtog genvalg
Gunnar Jagd-Nissen var på valg, men udtræder som revisor efter indvalg i bestyrelsen.
Som ny revisor indvalgte Bente Burhøj

9. Eventuelt.

Bent Hansen syntes vi burde overholde regler for haveafbrænding bedre.
Lars Olsen opfordrede til bedre afdækning af trailerne, når vi kører til genbrugspladsen.
Per Fuchs spurgte til bekæmpelsen af bjørnekloen. Bent og Steen vil igen i år forsøge at holde den i ave på vore områder, og Bent holder kontakt med Kommunen om spørgsmålet.
Hanne orienterede om at hjemmesiden nu er helt opdateret med referater etc.
Hans Skogstad var – som vi andre – ked af, at så få havde fundet vej til vor generalforsamling. Forslag om tredobling af kontingent kom ikke til afstemning, men noget må der gøres for at gøre foreningens eksistens og fremtid tilstrækkelig attraktiv til, at mere end 12 parceller (inkl. bestyrelsen) finder det værd at bruge en søndag formiddag på sammenholdet. Bestyrelsen vil arbejde med emnet på kommende bestyrelsesmøder.
Forslag **fra dem der ikke nåede frem** vil blive modtaget med glæde.

Næste års generalforsamling afholdes søndag den 22. maj 2011 kl. 10.00 i kantinen på Blistrup Skole.

Hermed sluttede generalforsamlingen med tak til Per Hagelund for god og dygtig ledelse af generalforsamlingen.

Bent udtrykte endvidere foreningens tak til Hans Skogstad for lang og tro tjeneste som kasserer for grundejerforeningen, og til Bente Burhøj for især stor indsats i forbindelse med vore sommerarrangementer.



Grundejerforeningens hjemmeside: www.hesselbjerg1969.dk
Hanne Olsen er web-master

Den nye bestyrelse er herefter:

Bent Nielsen	Formand
Hanne Olsen	Kasserer
Steen Folke Nielsen	Sekretær
Gunnar Jagd-Nissen	Medlem
Verner Bay	Medlem
Alice Dannerfjord	Suppleant
Bent Hansen	Suppleant

På bestyrelsens vegne.
Venlig hilsen

Steen Folke Nielsen
Sekretær.

Rågeleje d. 28. april 2010.

Dirigent:

Per Hagelund