

# GF Hesselbjerg af 9/9 1969

CVR: 35760377 [www.hesselbjerg1969.dk](http://www.hesselbjerg1969.dk)



Maglegærdet 6, 3230 Græsted

[hesselbjerg1969@gmail.com](mailto:hesselbjerg1969@gmail.com)

## Referat af bestyrelsesmøde søndag den 6.2.2022 kl. 10.00 hos Bent

**Tilstede:** Bent Nielsen, Bjarne Andersen, Frank Hagelund (suppleant) og Hanne Olsen

**Gæst:** Poul-Erik Pedersen (KA 12)

**Afbud:** Kjeld Pedersen, Søren Hye-Knudsen

**Referent:** Hanne Olsen, skrevet den 6.2.2022

**Næste møde:** Søndag den 6. marts 2022 kl. 11.00 hos Bent

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2) Status fra Poul-Erik på sag om vores ejerskab over Maglehøjvej, Maglegærdet og Kiøvs-Ager.
- 3) Oprensning af Orebjerg rende
- 4) Generalforsamlingen skrivelse
- 5) Regnskab
- 6) Skal vi asfaltere i år
- 7) Eventuelt

**1) Godkendelse af referat fra den 12/5/2020.**

Referatet godkendt uden anmærkninger.

**2) Status fra Poul-Erik på sag om vores ejerskab over Maglehøjvej, Maglegærdet og Kiøvs-Ager.**

Ved et tilfælde er bestyrelsen blevet opmærksom på, at tinglysningen af matrikler på og ejerskab af vejene Maglehøjvej, Maglegærdet og Kiøvs-Ager, i tidernes morgen ikke er rigtigt håndteret. Gennem et kæmpe detektivarbejde, af Poul-Erik Pedersen, Kiøvs-Ager 12 i samarbejde med Landinspektør JONAS SKOVBY PEDERSEN fra Landinspektørkontoret af 1884 A/S, med at fremfinde tinglyste dokumenter i Tingbogen, historisk gennemgang af matrikulære forhold, tilskødning m.m. samt udarbejdelse af skrivelser om fejlrettelser m.m. til Tinglysningsretten er det lykkedes at få tinglysning af servituterklæring om fordeling af servitut bragt i orden.

Det er også forsøgt at anmelde den fejlagtig håndtering som har resulteret i fejlagtig fordeling af servitut samt adkomstforhold, men tinglysningskontoret/kommunen vil ikke vedkende sig fejlen og hvis formalia skal bringes i orden vil det koste et sted mellem 40 – 50.000 kr. For at få det bragt i orden, skal det annonceres i Statstidende, så efterkommere af tidligere ejer kan gøre hævde på vejene, men da det ikke har været gjort i alle årene, må det forventes at det blot må være en formalitet at få det bragt i orden, men det vil nok tage et års tide at gennemføre processen. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen indstille til at vil bruger de 40 – 50.000 kr. på at få formalia i orden. Vi har hensat 49.000 kr. til sø/å-projekter, som ikke skal bruges og de kunne med fordel benyttes til dette formål.

**3) Oprensning af Orebjerg rende**

Bent har været i kontakt med teknisk forvaltning om at det er meget smattet at gå i det oprensede materiale. Kommunen medgiver at det er til gene, men det har været nødvendig da der var meget slam der skulle oprenses og for at det ikke skulle løbe tilbage i åen måtte man lægge det på stierne langs åen. Man afventer at vandet løber fra og så vil det blive jævnet og tromlet. Men det fugtige vejr forlænger processen.

**4) Generalforsamling søndag den 15/5 2022.**

Poul-Erik spørger Landinspektør JONAS SKOVBY PEDERSEN om han kan deltage den dag, da det er vigtigt han er med til at besvare spørgsmål. Kan han ikke skal der findes ny dato.

Poul-Erik vil udforme en beskrivelse af situation beskrevet under pk. 2 og evt. konsekvenser som vi medsender, når der indkaldes til Generalforsamling.

**5) Økonomi**

Pr. 31. december 2021 var egenkapitalen 65.917 kr. og der er hensat 151.644 til vejprojekter samt der er hensat 49.700 kr. til sø/å projekter. Det skal snarest undersøges hvorfor vi betaler så 1.100 kr. i kvartalt for at have en foreningskonto. Vi betaler ca. 350 i negativ rente (-0,95%) i kvartalet. Herudover betaler vi 35 kr. pr. måned i depot gebyr, dette skal opsiges, da vi ikke længere har værdipapir og vi betaler 75 kr. i kvartalet for at kunne håndtere indbetalingskort (FI) da vi ikke længere benytter det, skal det også opsiges. Det vil spare os ca. 1.000 kr. årligt. Hanne skal undersøges om det kan gøres billigere at have en foreningskonto i andre banker.

**6) Skal vi asfaltere i år**

Der vil ikke blive asfalteret i 2022, men når det er tid skal der indhentes nye tilbud, da der må forventes stigninger på op til 25% og så er vi også blevet klogere på hvad der skal aftales, efter den første etape af asfalteringen.

**7) Eventuelt.**

Frank og Søren går i løbet af februar en runde i området og tjekker op på div. Beskæring og desuden tjekker de om vejen trænger til reparationer.

Bjarne tjekker pris på 2 bænke og et bord til pladsen ved Petanquebanen.

Bent taler igen med Niels å-mand om han kan afse tid til møde med naboforeningen ned mod søen.

Tinglysningen vedr. rørledning under festpladsen er stadig i ventekø på Tinglysningskontoret Kjeld følger op.

Mødet sluttede kl. 12.00