



## Referat af bestyrelsesmøde søndag den 14.4.2019 kl. 11.00 hos Søren

**Tilstede:** Peter Panduro, Hanne Olsen, Steen Folke og Søren Hye-Knudsen

**Fraværende:** Kjeld Pedersen (afbud), Frank Hagelund (afbud), Laurits Holm Hoppe

**Referent:** Hanne Olsen

**Næste møde:** Generalforsamlingen den 30/5-2019 kl. 11.00

### Dagsorden:

1. CVR-Navn
2. Naturpleje – eller? (oplæg fra naboer på Bøge Allé tilsendt på mail)
3. Bænke ved Søren
4. Stormøde vedr. Kystsikring
5. Beboerhenvendelse fra Baune-mose 22 vedr. åen i hans baghave
6. Hjemmeside – dejlig ros fra Bank og Ejendomsmæglere!
7. Forberedelse til Generalforsamling i maj
8. Økonomi/Regnskab
9. Forslag til forhøjet Kontingent
10. Evt.

### **1. CVR-Navn**

"Grundejerforeningen Hesselbjerg af 9/9 1969", er for langt iflg. erhvervsstyrelsens CVR-Register. Vort nye officielle forkortede navn er nu: "GF Hesselbjerg 9/9 1969". LEI "Legal Entity Identifier", der er et internationale CVR nummer, er nu oprettet og integreret i vores bank og erhvervsregisteret.

### **2. Naturpleje – eller?**

Der er lavet en skriftlig aftale med de 2 grundejere oppe på Bøge Allé, som med frivilligt arbejde og økonomisk tilskud bidrager til at området ved søen mod vest bliver beskåret. Det må stadigvæk kun foregå med vejledning fra vor naturplejer Niels "Å-mand" og godkendelse af os, bestyrelsen. Der er netop fældet et stort bøgetræ, som var ved at vælte i Søen, lige ved bænken. Udgiften hertil er fordelt 50/50 og andrager 3.000 kr. dvs. 1.500 til hver.

Steen rydder 2 gange om året græs langs sti og å og vil, når Peter flytter overtage "skraldemands" opgaven, dvs. at tømme diverse skraldespande i området ca. 1 gang pr. måned i sommerperioden og mindre om vinteren.

### **3. Bænke ved Søen**

Søren har bestilt planker til at forbedring af bænkene rundt om søen. Den ved Bøge allé skal rykket 1 meter mod stien, da vandet i søen er kommet meget tæt på den. Søren får det ordnet så det er klart til sommersæsonen!

### **4. Stormøde vedr. Kystsikring**

Formanden deltog den 30. januar i år ved et "stormøde" i Gribskov Kulturhus indkaldt af Halsnæs -, Gribskov- og Helsingør kommuner, vedrørende undersøgelser og forslag til den fremtidige kystsikring. Der kom ikke meget konkret ud af mødet - for: "hvad koster det – og hvem skal betale"! - det var der ingen svare på!

### **5. Beboerhenvendelse fra Baune-mose 22 vedr. åen i hans baghave**

Der har været en henvendelse fra Baune-Mosen 22 ang. rørlægning af åen i hans baghave. Vi er nødt til at se på om det vil forstyrre resten af å-løbet. Peter kontakter Frank H for om han kan se på sagen.

### **6. Hjemmeside – dejlig ros fra Bank og Ejendomsmæglere!**

Div. ejendomsmæglere og banker roser vores hjemmeside da den eneste oplysning der ikke findes her, er hvorvidt der er restance i ejendommen, den skal kasserer selvfølgelig oplyse dem.

### **7. Forberedelse til Generalforsamling i maj**

Den afholdes torsdag den 30/5 2019 (Kr. luftfart) kl. 11.00 i Kantinen på Blistrup Skole

Der serveres efter selve generalforsamlingen 2 – 3 stk. gratis smørrebrød, der skal være tilmelding til spisningen. Der serveres øl og vand evt. en snaps. Ingen kaffe.

Følgende skal ordnes

#### **Peter**

- reserverer lokalet (spørger om vi kan få adgang til tallerkner og service evt. opvask)
- Tjekker om Frank og Laurits H genopstiller som suppleanter evt. best.medlemmer samt om Hans og Holger tager en revisor tørn mere.
- Får beretningen tilrettet og sendt til Hanne/bestyrelsen (medsendes indkaldelsen)
- Taler med Kjeld om udarbejdelse af budget
- Taler med nye mulige kandidater til bestyrelsen
- Spørger Laurids Mikaelson om han kan være dirigent alternativt Bent Nielsen
- Fremlægger beretningen

### **Søren**

- Sørger for drikke
- Henter smørrebrød

### **Hanne**

- Laver indkaldelse (husk at nævne jubilæum og tilmelding til spisning)
- Udsender indkaldelsen helst den 10/5 og allersenest den 15/5.
- Hvis vi ikke kan låne service af skolen søger får at have låne fra Sporlauget (tallerkner, bestik, glas, servietter, salt/peber)
- Bestiller smørrebrød enten hos Blistrup Brugs eller Kvickly, Helsingør
- Scanner tilbud fra Nordkysten vedr. asfaltering (medsendes indkaldelsen)
- Tager referat af Generalforsamlingen
- Evt. flamingokasser/-tønder til kølige drikkevarer.
- Scanner regnskab og medsender indkaldelsen

### **Kjeld**

- Udarbejder budget (inkl. forhøjet kontingent og jubilæumsfest) og sender til Hanne (medsendes indkaldelsen)
- Fremlægger regnskab og budget på Generalforsamlingen

### **Steen**

- Forberede fremlæggelse og begrundelse af bestyrelses forslag til kontingent forhøjelse på 600 kr. og fremlægger det for Generalforsamlingen.
- Lave skriftligt forslag med begrundelse for kontingentforhøjelse (medsendes indkaldelsen)

## **8. Økonomi og regnskab**

Regnskabet er klart og underskrevet af revisorerne, der skal udarbejdes et budget.

## **9. Forslag til kontingent forhøjelse**

Med udgangspunkt i det fra Nordkysten indhentede tilbud (800.000 kr. ekskl. moms) på nødvendigt asfaltarbejde på vores veje, er det nødvendigt med en større stigning i kontingentet. Vi vil foreslå en stigning på 600 kr. så der fra i år skal betales 1.400 kr. pr. lod pr. år, hvoraf de 1.100 kr. sættes i vejfonden. Dette vil betyde, at vi over de næste 12 år kan anlægge nye asfaltveje i hele vores område. Rækkefølgen for arbejdet, vil med start i 2019/2020, være

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. etape Lille Sandbjerg            | 67.000 kr. ekskl. moms  |
| 2. etape Kjøvs-Ager                 | 156.000 kr. ekskl. moms |
| 3. etape Maglegærdet/Leerbjerg-åsen | 162.000 kr. ekskl. moms |
| 4. etape Baune-Mosen                | 230.000 kr. ekskl. moms |
| 5. etape Maglehøjvej                | 171.000 kr. ekskl. moms |

Inkl. moms beløber det sig til lidt over 1.000.000 kr. i 2018-priser.

### **Kalkule**

$70 \times 1100 = 77.000$  kr. pr. år i 12 år = 924.000 + det der i forvejen står i fonden 234.000 kr. = 1.158.000 kr.  
Usikkerhedspunkter er evt. prisstigninger og akut opståede og nødvendig reparationer.

Når vi sammenligner vores nye kontingent med hvad de omkringliggende foreninger betaler, så ligger de på samme niveau!

## **10. Eventuelt**

*Mødet afsluttes ca. kl. 12.30!*