



Referat af bestyrelsesmøde søndag den 14.10.2018 kl. 11.00 hos Søren

Tilstede: Peter Panduro, Hanne Olsen, Frank Hagelund, Steen Folke, Søren Hye-Knudsen og Laurits Holm Hoppe

Fraværende: Kjeld Pedersen (syg)

Referent: Hanne Olsen

Næste møde: Ikke aftalt endnu

Dagsorden:

1. Økonomi (Drift/Vejfond.)
2. Kontingent.
3. Salg/Ejendomsmæglere (Lerbjerg-Åsen 2)
4. Ref. Møde den 4. juni i Gribskov Grundejerforbund/Øst.
5. Persondataforordningen.
6. LEI – kode.
7. Aftale om beskæring ved Søren.
8. Grus på sti ved Søren (26. og 27. maj)
9. Bomme ved Stien.
10. Skilte ved Stien.
11. Vandstand i Sø og Å.
12. Kloakering afsluttet/vej-gennemgang den 2. juli.
13. Vejsyn
14. Asfaltering/tilbud.
15. Indbrud (den 15. aug. på Lerbjerg-Åsen.)
16. Træer (Lille Sandbjerg)
17. Sø ved Baunemosen 23, tilgroet med siv.
18. Sommerfesten 2018.
19. Evt.

1. Økonomi (Drift/Vejfond.)

Da Kjeld er syg har Peter telefonisk hørt til vores økonomi. Der har ikke været de store udgifter hverken på Drift- eller vejfondssiden.

2. Kontingent

Der er pt kun en ejer i restance, den bliver indfriet i forbindelse med refusionsopgørelse ved salg af huset. Vi skal på forårsmødet tale om forhøjelse af kontingentet som følge af beslutning på Generalforsamlingen.

3. Salg/Ejendomsmæglere

Orientering: Peter henviser div. ejendomsmæglere til vores hjemmeside for oplysninger i forbindelse med salg. Den eneste oplysning der ikke findes der, er hvorvidt der er restance i ejendommen, den skal vi selvfølgelig oplyse dem.

4. Ref. af møde den 4. juni i Gribskov Grundejerforbund/Øst.

Orientering: Peter har deltaget i mødet og det vigtigste punkt var sagerne med "Kæmpe" sommerhusene til udlejning.

5. Persondataforordningen

Kjeld, Peter og Hanne har med udgangspunkt i den skabelon som grundejerforbundet har udarbejdet, lavet en udgave for vores forening, som er lagt på hjemmesiden, samt mailet rundt til medlemmerne.

6. LEI – kode

"Legal Entity Identifier" (LEI) er et internationale CVR nummer, og er lovpligtigt for alle med værdipapir depoter fra 1. januar 2018. Det er ikke lykkedes Peter og Kjeld at oprette en kode til os, da foreningens navn er for langt. Bestyrelsen beslutter derfor fremover, at forkorte det til GF Hesselbjerg 9/9 1969. Peter og Kjeld får det herefter ændret i CVR og dermed skulle LEI koden kunne oprettes.

7. Aftale om beskæring ved Søen

Der er efter aftale med vores bestyrelse påbegyndt beskæring mod søen af naboforeningen.

8. Grus på sti ved Søen (26. og 27. maj)

12 ton grus er kørt ud på stien. Frank har set at Baune-Mosen 20 efter renovering af taget har en masse småsten, som han vil spørge om de vil af med, så ville de også gøre god gavn på stien.

9. Bomme ved Stien

Efter nogle henvendelser fra familier med børn i barnevogne, som ikke kan passerer bommene på stien, beslutter vi som et forsøg at fjerne låsene fra bommene så de kan åbnes. Peter fjerner låsene og Steen klipper den uretmæssige lås af, der er sat på bommen i Mosevænget.

10. Skilte ved Stien

Skiltene rundt stien skal skiftes, dette sørger Steen for. Der laves 7 stk. med samme tekst som på de nuværende.

Fiskeri forbudt skiltene ser ud til at have haft en rigtig god effekt, der er stadig nogle få der har været forbi med fiskestangen, men det er ikke mere generende.

11. Vandstand i Sø og Å

Vandstanden i vores sø og å har aldrig været lavere end i år og sidste år havde den aldrig været højere. Vi håber ikke dette kommer til at skabe problemer, men dræn kan være tørret ind og dermed have mistet deres evne til at dræne, men vi kan ikke gøre andet end og vente og se om der opstår problemer.

12. Kloakering/afsluttende vejgennemgang den 2. juli

GribVand mener ikke de skal udbedre vest-stykket på Baune-Mosen, det er vi ikke helt tilfredse med og Peter har derfor anmodet kommunen om et vejsyn.

13. Vejsyn

Kommunen afviser at de kan tage sig af det og mener vi selv må forestå reparationerne. Vi er ikke tilfredse med kendelsen, men chancerne for ved rettens vej at få medhold er minimale. Vi må derfor selv forestå reparationerne. De tages med i vores samlede plan for reparation af vores veje.

14. Asfaltering/tilbud.

Nordkysten har som nævnt på generalforsamlingen givet et tilbud på at få repareret vejene. Der skal bruges ca. 750.000 kr., så det skal derfor laves over de næste 5-10 år. Vi udarbejder til næste generalforsamling en plan for arbejdet, samt et budget for finansieringen (læs kontingent tilretning). Peter kontakter i øvrigt grundejerforbundet for at høre om de synes det kunne være en ide at lave en samlet plan for hele forbundet og måske dermed opnår en større rabat.

15. Indbrud (den 15. aug. på Lerbjerg-Åsen.)

Orientering: Vi har i den forløbne periode kendskab til dette ene indbrud, men ikke omfanget af det.

16. Træer (Lille Sandbjerg)

Der har været en sag angående nogle høje træer, der ønskedes beskåret eller fældet. Dette er bragt i orden.

17. Sø ved Baunemosen 23, tilgroet med siv

Da det er ejernes egen del af søen, skal de selv stå for beskæringen, som bør ske under vand for at det har en langtidsholdbar virkning.

18. Sommerfesten 2018

32 lodsejere og familie deltog i festen. Den afholdtes indenfor det aftalte budget og var i øvrigt endnu en gang rigtig vellykket og meget hyggelig, med flere af de nye "naboer" som deltager. Steen meddeleler at det desværre bliver sidste gang han påtager sig at arrangerer den.

19. Eventuelt

Vi skal til næste budget huske at afsætte penge af til beskæring langs stien og lave en plan for beskæringen.

Bænken ved fiskepladsen skal ordnes, dette sørger Søren og Frank for.

Frank havde samme med ca. 600 andre fritidshusejere taget imod Kommunens invitation til at deltage i høstbuffet i Gilleleje Hallen den 13.10.2018. Han roste arrangementet meget og opfordrer alle til at deltage næste år. Kommunen orienterede om deres planer og ønsker for området i fremtiden. Og de anerkendte os som feriehusejere, som utroligt vigtige for området. Se invitationen her: <https://files.acrobat.com/a/preview/727f66c0-7b4f-4c12-816d-0914ddbcafa0>

Mødet afsluttes ca. kl. 13.35!