



Referat af generalforsamling søndag den 8/5 - 2022 kl. 11.00 på Blistrup skole

Tilstede: Fremmødte personer i alt 24, de repræsenterer 17 lodder, ingen fuldmagter

Baune-Mosen:	1, 2 ,3 ,15, 16, 22
Kiøvs-Ager:	4, 7, 11, 12, 14, 15, 16
Lille Sandbjerg:	2
Maglegærdet:	1, 6, 12
Mosevænget:	Ingen
Leerbjerg-Åsen:	Ingen

Referent: Søren Hye-Knudsen, skrevet den 15.05.2022

1. Valg af dirigent og 2 stemmetæller

Dirigent: Steen Mogensen

Stemmetællere: Hans Lindahl, Holger Vilstrup

2. Bestyrelsens beretning v/formanden

For perioden 18. juli 2021 til 8. maj 2022.

Den udsendte beretning:

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger

Formand:	Bent Nielsen
Kasserer:	Hanne Olsen
Sekretær:	Søren Hye- Knudsen
Næstformand:	Bjarne Andersen
Bestyrelsesmedlem:	Kjeld Pedersen
Suppleant:	Frank Hagelund

Den 20. september 2021 kunne vi indvie Petanquebanen, hvor foreningen var vært ved en øl eller vand samt nogle snacks. Der var mødt ca. 25. personer op, hvilket vi syntes var flot, og der var hurtigt nogle, der indviede den. Der er både kommet kugler og en rive til stedet og i løbet af foråret vil der også komme bænke og borde ved banen. Dette er Bjarne ved at undersøge i skrivende stund.

Kommunen meddelte os, at Orebjerg Rende skulle oprensnes i år, da der var bundfældet en del slam og mudder efter sidste oprensning, blev der lagt en del slam og mudder på stien. Den har derfor været ubrugelig et par måneder, hvilket har været til gene for mange.

Kommunen havde med i kontrakten med entreprenøren, at stien skulle gøres gangbar efter oprensningen. Men det gjorde vejret alt for at forhindre, så kommunen har nu lovet, at det bliver bragt i orden i løbet af april måned, så vi igen kan færdes langs åen.

Bestyrelsen har også i år været på gennemgang i vores område, og de fleste grundejere holder deres skel mod vej eller sti rigtigt pænt. De grunde hvor vi måtte ønske lidt bedre beskæring, for at overholde de regler som er sat af kommunen, fik en lille mail fra os, og de har alle fået det ordnet.



Tilføjelse til den udsendte beretning:

Der er i perioden kommet 3 nye medlemmer i foreningen.

Bestyrelsen har overvejet, at opdele asfaltarbejdet på Kiøvs-Ager i 2 særskilte etaper grundet den store stigning i priserne. Det blev kommenteret, at det måske ikke er den rigtige måde at bruge pengene på, da det vil være meget fordyrende, men i stedet reparere det der er tvingende nødvendigt og så lave det som en samlet etape om 1 år eller 2. Den nye bestyrelse forsætter arbejde og tager det med i overvejelserne når der træffes en beslutning.

Herefter vedtages beretningen med samtlige 17 stemmer.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/kassereren

Regnskabet bliver fremlagt af kassereren, Hanne. Poul Erik påpeger at der er en stadig er en regulering, der posteringsmæssigt ikke er kommet ordentligt på plads og anbefaler at der evt. tages en revisorer med på råd, så det kan være rettet op til næste generalforsamling. Kommentaren tages til efterretning. Revisor Holger Vilstrup står dog fuldt indenfor for at der ikke er noget forkert i forhold til foreningens indestående.

Med 15 stemmer for og 2 imod godkendes regnskabet.

4. Forslag fra bestyrelsen (Herunder budget og kontingent for 2022 (v/kassereren)

4a. Hanne fremlagde budget og vedligeholdelsesplan fro 2022

Forudsætninger for Budgettet

- der er 68 medlemmer af foreningen
- der er 1 ikke-medlemmer, der frivilligt bidrager til vedligehold af vejene
- der er planlagt almindeligt vedligehold i området for ca. 46.000 kr.
- der er planlægges et del-asfalteringsprojekter af Kiøvs-Ager
- der er ikke planlagt sø-/å projekter, men til gengæld vil de 49.701 kr. der står hensat til dette formål, blive brugt til at få tinglyst de sydligt liggende veje (Kiøvs-Ager, Maglegærdet, Maglehøjvej og Leerbjerg-Åsen), hvis dette besluttet gennemført
- kontingent ansættes til 1.700 kr. pr. lod

Alt-i-alt betyder dette, at der vil blive brugt op til 19.280 kr. af egenkapitalen i 2022.

Enstemmigt vedtaget

4b. Vedr. ejerskab af Kiøvs-Ager, Maglegærdet, Maglehøjvej og Leerbjerg-Åsen.

Landinspektør Jonas fra Helsingør fortalte om tinglysningen og omkring overdragelse af den sydlige del i grundejerforeningen, samt hvad det vil kræve at få dem overdraget til grundejerforeningen og hvilke ulemper der kan opstå, hvis vi ikke får det ejerskabet på plads. Der hvor udfordringerne kan opstå, er eksempelvis ved kloakering, hvor vi ikke med i høring og får svært ved at gøre indvendinger eller stille krav

Forslag 1

Der køres videre, som vi har gjort i alle årene, uden et formelt ejerskab af Kiøvs-Ager, Maglegærdet, Maglehøjvej og Leerbjerg-Åsen., men hvor alle forhold alligevel varetages af foreningen. Hvis nogle beboer



ud til disse vejstykker skulle få henvendelser vedr. vejene skal de blot sendes videre til bestyrelsen, som så tager sig af det.

Forslag 2

Vi bør have ejerskabet af vejene formaliseret og dermed sikre, at beboer ikke risikerer at bliver økonomisk eller på anden måde stillet til ansvar for vejen langs deres matrikel – dette betyder at arbejdet med en ejendomsdom igangsættes.

Dirigenten vælger at sætte det mest vidtgående forslag 2 til afstemning først, velvidende at der ikke er fremmødt nok til en endelig beslutning, men at det vil være en vejledende beslutning for bestyrelsen at gå videre med.

Der var 15, der stemte for at bestyrelsen arbejder videre med forslag 2, hvilket betyder at bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling for der at tage den endelig beslutning. Bestyrelsen trækker herefter forslag 1.

5. Forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag

6. Valg til bestyrelsen

Kristian Kaa, Baune-Mosen 16	valgt for 2 år
Alice Nielsen, Kiøvs-Ager 11	valgt for 1 år
Elsebeth Petersen, Baune-Mosen 3	valgt for 2 år
Hanne Olsen, Maglegærdet 1	valgt for 2 år

7. samt 2 suppleanter for 1 år.

Frank Hagelund genopstiller og genvælges for 1 år.

8. Valg af 2 revisorer

Holger Vilstrup og Hans Lindahl modtager begge genvalg og bliver valgt.

9. Eventuelt

Oprensning af åer og hen-lægning af affaldet på stierne er endnu ikke i orden og bestyrelsen skal tage fat i kommunen så det bliver bragt i orden, dette påpeger Steen Folke.

Generalforsamlingen afsluttes ca. kl. 13.00.