

GF Hesselbjerg af 9/9 1969CVR: 35760377 www.hesselbjerg1969.dk**Facebookgruppe: Hesselbjerg1969**

Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 18/7 2021 kl. 11.00.

Tilstede: Fremmødte personer i alt 22, de repræsenterer 17 lodder, ingen fuldmagter

Baune-Mosen:	1, 2, 3, 9, 15, 19, 20
Kiøvs-Ager:	11, 12, 14, 16
Lille Sandbjerg:	2
Maglegærdet:	1, 6, 8, 12
Mosevænget:	9

Referent: Tina Oure, Mosevænget 9, 3210 Vejby**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning v/formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/kassereren
4. Forslag fra bestyrelsen (Herunder budget og kontingent for 2021) v/formanden
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelsen *Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år.*

Søren Hye-Knudsen og Bjarne Andersen
Tina Oure

***modtager genvalg,
modtager ikke genvalg***

samt 2 suppleanter for 1 år

Frank Hagelund
Inge Skogstad

***modtager genvalg
modtager ikke genvalg***

7. Valg af 2 revisorer
Holger Vilstrup og Hans Lindahl

begge modtager genvalg

8. Eventuelt

GF Hesselbjerg af 9/9 1969CVR: 35760377 www.hesselbjerg1969.dk**Facebookgruppe: Hesselbjerg1969****Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 18/7 2021 kl. 11.00.****Punkt 1.**

Formand Hanne Olsen byder forsamlingen velkommen og foreslår Sten Mogensen som dirigent. Sten er ikke bosiddende i foreningen, men Hanne kender ham gennem mange år fra sit arbejde på Danmarks Statistik. Sten har altid været en meget aktivt bestyrelsesperson, bl.a. i andre grundejerforeninger, fagforeninger, i politiske og kulturelle sammenhænge. Så han er fuldt kvalificeret til at lede generalforsamlingen på en uvildig måde.

Han vælges uden modkandidat med akklamation.

Sten takker for valget og konstaterer at forsamlingen er lovlig indvarslet med 14 dage og der er vedlagt det påkrævede reviderede regnskab 2020 og budget 2021. Det er ikke påkrævet at beretningen udsendes, men den er udsendt aftenen før generalforsamlingen. Dog påpegede Sten at generalforsamlingen ikke, som anført i vedtægterne, afholdes i april/maj, men Corona-situationen må betragtes som en force majeure, der gør afvigelsen acceptabel, i og med at der heller ikke har været indsigelser herimod, hverken før eller på generalforsamlingen.

Stemmetællere – Laurids Mikaelsen, Lille Sandbjerg 2 og Elsebeth Pedersen, Baune-Mosen 3 vælges med akklamation.

Punkt 2.

Formanden fremlægger den udsendte beretning for perioden 5. september 2020 til 18. juli 2021 med nogle enkelte kommentarer og lyder som følger:

Perioden har lige som forrige, været præget af Corona og zoommøder, alligevel er alt forsøgt klaret på bedste vis. Den 5/9/2020 lige efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Bjarne Andersen
Næstformand:	Søren Hye-Knudsen
Kasserer:	Kjeld Pedersen
Sekretær:	Hanne Olsen
Bestyrelsesmedlem:	Tina Oure
Suppleanter:	Frank Hagelund og Inge Skogstad

Bjarne var af personlige grunde nødt til i marts, at trække sig som formand, men fortsatte heldigvis som bestyrelsesmedlem. Derfor foretog vi en rokade den 15/3/2021 for resten af perioden, herefter så bestyrelsen således ud:

Formand:	Hanne Olsen
Næstformand:	Søren Hye-Knudsen
Kasserer:	Kjeld Pedersen
Sekretær:	Tina Oure
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Andersen
Suppleanter:	Frank Hagelund og Inge Skogstad

I det forgangne år har vi fået 5 nye naboer og medlemmer i vores grundejerforening, men på grund af Corona, har vi ikke fået sagt ordentligt velkommen til jer. Vi kigger forbi til alle, der endnu ikke har fået en velkomsthilsen. ☺

GF Hesselbjerg af 9/9 1969CVR: 35760377 www.hesselbjerg1969.dk**Facebookgruppe: Hesselbjerg1969**

Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 18/7 2021 kl. 11.00.

Opfølgning på punkter fra generalforsamling den 5/9/2020

Med hensyn til høringsbrevet fra Gribskov kommune, hvor de ønsker deres hovedledningen, som er gravet ned under Baune-Mosen 30 (festpladsen) og hen til Mosevænget, tinglysning, er det stadig ikke effektueret, men det ligger i kø på tinglysningskontoret og det vides ikke præcist, hvornår det behandles færdigt. Når kommunen laver sådan en tinglysning, skal de udbetale en compensation på ca. 5.000 kr., den modtager vi, når tinglysningen er faldet på plads.

Vi har endnu ikke fået yderligere samarbejde op at stå med nabo Grundejerforeningen Bavnehøj, men det er stadig planen, da vi har en del arbejdsopgaver langs åen, som kræver samarbejde. Det der gør opgaven vanskelig, er at det ikke som sådan er grundejerforeningen, der har ansvaret for vedligeholdelsen, men 4 af deres medlemmer, så det er de 4 ejere der skal etableres noget samarbejde med.

Kommentarer:

Sonny, Baune-Mosen 1, påpeger vigtigheden i at få det økonomiske samarbejde op at stå med de 4 medlemmer i Baunehøj, for det er en tung og uretfærdig byrde, hvis opgaven alene skal ligge hos os.

Poul-Erik, Kiøvs-Ager 12, mener der må være nogle fonde, der kan ansøges, bl.a. med begrundelse i biodiversitet og vore grønne mosaik guldsmed.

På den seneste generalforsamling var der noget snak om placeringen og typen af de nye bænksæt ved mosen. Bestyrelsen har efterfølgende på bestyrelsesmødet den 17. januar 2021 besluttet, at de nuværende sæt bliver stående som de er. Der er desværre allerede blevet skrevet upassende tekster på det ene sæt, vi har besluttet at se om ikke vind og vejr vil fjerne det over sommeren og ellers sliber vi det af til efteråret. Vi håber, I alle vil vise forståelse for dette og samtidig være med til at passe på dem femover.

Foreningen på Bøge Alle, er os stadig behjælpelig med vedligeholdelsen af området ved søen, vestpå. Vi har det fulde ansvar for området, derfor må der ikke ændres på noget uden vores godkendelse.

Sonny, Baune-Mosen 1, tænker også at det her er hensigtsmæssigt, at få et egentligt samarbejde op at stå, for det ser noget barberet ud, beskæringen kunne gøres noget mere "naturlig". Sonny vil desuden gerne bistå med arbejdskraft og råd, da han kender til den form for naturpleje.

Udledningen af vand fra private rensningsanlæg på Karl Andersens vej er stoppet, da der er blevet kloakeret og anlægget ikke længere må benyttes, er det fjernet.

De 2 vejskilte (Maglegærdet og Kiøvs-Ager), der havde anden stavemåde end i GPS systemet, er ændret, så redningskøretøjer og gæster nu uden problemer kan finde frem.

Nyt siden generalforsamling den 5/9/2020

Vi har udarbejdet et første udkast til en flerårig vedligeholdelsesplan for de områder, der ligger under bestyrelsens ansvar. Den vil løbende blive justeret efter behov. Planen er herefter at hyre en person til at udføre de fysiske hårde opgaver, da bestyrelsen ikke selv magter den del.

Kommentarer:

GF Hesselbjerg af 9/9 1969CVR: 35760377 www.hesselbjerg1969.dk**Facebookgruppe: Hesselbjerg1969****Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 18/7 2021 kl. 11.00.**

Poul-Erik, Kiøvs-Ager 12, beder bestyrelsen lave den 5-årig, hvis det er muligt, eller som minimum 3-årig, så det bliver mere overskueligt, hvad der skal budgetteres frem over.

Det blev på seneste Generalforsamling besluttet at anlægge en Petanque bane ved festpladsen på Baune-Mosen. Julius har nu fået gravet af og lagt stabilgrus ud, så nu varer det forhåbentligt ikke så længe, før den kan tages i brug. Der vil blive opsat regler for brug af banen, som skal efterleves.

Vi har i maj måned været på gennemgang i området for at tjekke hvordan beplantning og belægninger ser ud - både i de områder, der er under bestyrelsens ansvar, men også de områder, der er under hver grundejers eget ansvar. Der er en del steder, hvor der trænger meget til beskæring af træer og buske ud mod vejen. Vi har i år i første omgang valgt ikke at kontakte de berørte personer direkte, men i stedet udsende en generel mail/brev med vejledning om, hvordan det bør se ud. Vi håber, I med vejledningen i hånden, har været rundt og se jeres grund ud fra og har benyttet ferien til at få noget ekstra motion, med lidt beskæring ☺

Vi tager en rundtur mere inden længe, for at se om alt er udbederet, hvis ikke tager vi efterfølgende kontakt til ejer og laver en aftale om, hvad der bør foretaget til hvornår. Håber I har forståelse for, 1) at det af sikkerhedsmæssige hensyn til området, der gør denne beskæring nødvendig, 2) at renovation og andre kommunale medarbejder, skal kunne komme uhindret frem uden at få ødelagt deres køretøjer, 3) og sidst men ikke mindst, at passe på asfaltkanterne og dermed holde vores udgift til vedligehold af vejen nede.

Det syge kastanjetræ på festpladsen er fældet.

Der er kørt grus på stien mellem Mosevænget og Baune-Mosen.

Sommerfesten blev igen i år aflyst grundet Corona.

Kommentarer:

Steen Folke, Baune-Mosen 3, håber der igen kan komme gang i det sociale i foreningen, da der er kommet mange nye til og de gamle savner det. Han deltager gerne med arbejdet.

Vi har valgt ikke at gå ind i at koordinere en ansøgning om tilskud fra Energistyrelsens bredbåndspulje, da det kun er 11 af os, der er berettiget til tilskuddet. Vi håber de 11 selv har fundet sammen og har ansøgt.

Kommentarer:

Thomas Kampmann, Baune-Mosen 9, er gerne de 11 beboer behjælpelig, da han kender til puljen gennem sit job og lignende ansøgninger.

Vi prøver at få så mange med i vores lukkede Facebook gruppe "Hesselbjerg1969" som muligt, det er en rigtig hurtig og god måde at kommunikere diverse uformelle ting. Vigtige ting skal selvfølgelig stadig kommunikeres via mail eller brev, men vi kommer hinanden ved på en anden måde i gruppen. Så er du på Facebook, hvorfor så ikke anmode om medlemskab!?

Hjemmesiden har af flere grunde ikke haft det så godt den seneste tid, men vi er godt i gang med at få en ny fin og brugervenlig side op at køre.

Til sidst en opfordring til os der er hundeejere. Husk nu posen når hunden luftes og husk også at tage den med hjem eller til nærmeste affaldsstativ. I må også gerne sige det videre til dem I møder på gåturen, som ikke nødvendigvis bor i vores område. Vi er i øjeblikket i overvejelser om at sætte flere skilte op med teksten. Hund i snor - Lort i pose - Pose med hjem.

GF Hesselbjerg af 9/9 1969

CVR: 35760377 www.hesselbjerg1969.dk

**Facebookgruppe: Hesselbjerg1969****Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 18/7 2021 kl. 11.00.**

Alle punkter i beretningen adresseres kort, og der er ingen yderligere bemærkninger til denne fra forsamlingen. Denne godkendes.

Punkt 3.

Kasserer Kjeld Pedersen, Maglegærdet 12 fremlægger det reviderede regnskab for 2020.

Der var nogle kommentarer til regnskabet fra forsamlingen:

Driftsresultatet kan ikke gennemskues og der henstilles til en 'oprydning' og så dette kan forklares tydeligere fremover.

Thomas K. undre sig over den store forskel mellem det budgetterede og det reelle forbrug til vedligehold af å-området. Svaret til dette er, at Steen og Bjarne tog et stort slæb, da åen blev rensset og da der blev fældet beplantning langs åen. Det har sparet foreningen for 27.000,- kr.

Thomas spurgte ligeledes til posten for møder, for når det nu ikke havde været muligt med fysiske møder under Corona-tiden, hvordan kan den realiserede udgift så overstige det budgetterede? Svaret til det er, at i januar 2020, altså inden Corona, holdt bestyrelsen en hårdt tiltrængt julefrokost på Søstjernen, der beløb sig til 4.550 kr. og generalforsamlingen i september 2020, der beløb sig til 2.500 kr. samt derudover også et par bestyrelsesmøder, når det har været tilladt for Corona.

Poul-Erik Pedersen mener at restancer også skal indgå i driftsregnskabet ikke kun i balance/status opgørelse, det er bestyrelsen ret sikker på ikke er tilfældet, og revisorerne har ikke anfægtet dette, men det tjekkes til næste regnskabsperiode. Desuden ønsker Poul-Erik, at vedligeholdelsesarbejdet for å og vej kaldes projekter og ikke fonde, da dette synes misvisende.

I dag var revisor desværre ikke tilstede til at kunne give deres besyv med, da de har godkendt regnskabet, uden anmærkninger.

Regnskabet blev herefter godkendt med 7 stemmer for og 6 stemmer imod, men med kraftig henstilling om at driftsresultatet skal være tydeligt forklaret fremover. Desuden skal begrebet vejfond og å-fond, erstattet af begrebet vej- og å-projekter eller lignende.

Punkt 4.

Det udsendte budget for 2021 gennemgås. Det er lagt ud fra et uændret samlet kontingent på 2.000 kr. med fordelingen 400 kr. til generel drift, 1.000 kr. til vejprojekter og 600 kr. til å-projekter.

Poul-Erik: Udtrykker ønske om at fordelingen bliver vurderet i forhold til den vedligeholdelsesplan, der bliver udarbejdet og at der ikke kommer til at stå alt for mange inaktive pengene eksempelvis til å-projekter, men omsættes til aktiviteter, dette kan evt. styres ved at indføre et loft for hvor meget, der må stå ubenyttet hen. Bjarne svarer, at det nok i første omgang vil være svært at sætte sådan et præcist loft, da der givet vil opstå uforudsete udgifter. Der må gives tid til en vurdering af arbejdet, bl.a. afhængig af hvilken ekstern hjælp, der skal indhentes.

GF Hesselbjerg af 9/9 1969CVR: 35760377 www.hesselbjerg1969.dk**Facebookgruppe: Hesselbjerg1969****Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 18/7 2021 kl. 11.00.**

Sonny: Udtrykker ønske om at der arbejdes for at udgifter til vedligehold af åen deles med nabo grundejerforeningen Baunehøj og til dette forklarer Bjarne, at da der kun er 4 grundejere som grænser ned til åen – kan det være en vanskelig fordeling af omkostninger, og vi som foreningen ikke har hjemmel til at forpligte nogen til udgifterne.

Laurids M mener at der kan være et problem i at godkende et budget, der er lagt for kalenderåret 1/1 – 31/12 og ikke i stedet følger bestyrelsesåret 1/4 - 31/3. Måske vil det ikke være så udtalt et problem, når vi kommer ind i rytmen med at afholde generalforsamling tidligere. Måske oven i købet tilstræber at afholde den endnu tidligere end det er angivet i vedtægterne.

Bestyrelsen tager alle kommentarerne til efterretning.

Poul-Erik gør opmærksom på, at de manglende kontingentbetalinger for 2020 (6.000 kr.) skal opføres som indtægt på budget 2021. Dette ændringsforslag var der tilslutning til, og med denne ændring blev budgettet godkendt.

Punkt 5.

Der er ikke indkommet nogle forslag til behandling.

Punkt 6.

Bent Nielsen og Bjarne Andersen vælges som bestyrelsesmedlem for 2-årig periode
Søren Hye-Knudsen vælges som bestyrelsesmedlem for 1-årig periode.

Frank Hagelund vælges som suppleant og da ikke andre melder sig som kandidater, er der kun 1 suppleant.

Alle vælges med akklamation.

Det henstilles til bestyrelsen fra dirigenten Sten Mogensen samt af Poul Erik at der foretages en gennemgang af vedtægterne, da punktet omkring valg til bestyrelsen §5 pkt. 6 og §9 ikke er tydlige nok og åben for fortolkning.

Tages til efterretning af bestyrelsen.

Punkt 7.

Hans Lindahl, Kiøvs-Ager 7 og Holger Vilstrup Kiøvs-Ager 4 genopstiller og bliver begge genvalgt som revisorer med akklamation.

GF Hesselbjerg af 9/9 1969CVR: 35760377 www.hesselbjerg1969.dk**Facebookgruppe: Hesselbjerg1969****Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 18/7 2021 kl. 11.00.****Punkt 8.*****Trafikchikane og 30 km zone på Maglehøjvej***

Søren Nordholt, Kiøvs-Ager 14, spørger om bestyrelsen har været taget i ed vedrørende opsætning af trafikchikaner og indførsel af 30 km zone i starten af Maglehøjvej. Svaret er at bestyrelsen ikke har været spurgt i denne omgang, men blev det da det var vejbumpene, der blev etableret. Der er utilfredshed med den selvbestaltede måde at lave chikaner med biler, lastbiler mm udfor 2 af husene på samme strækning. Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen ift. om fartbegrænsningen er lovligt etableret. Hanne foreslår at bestyrelsen afholder årlige møder med de omkringliggende grundejerforeninger, for at skabe et godt nærmiljø og holde dialoger åbne og proaktive.

Ny affaldssortering

Laurids M: Spørger ind til affaldssorteringen og om man bliver tvunget til det, såfremt man i forvejen afleverer og sorterer til opstillede container ved eksempelvis ved Brugsen?

Hanne svarer at det bliver tvungen or alle og at kommunen lægger op til, at vi får 4 spande opdelt i 2 kamre, men Gribskov Landliggerforbund arbejder for at begrænse det til 2 spande med 4 rum. Det er en opgave for bestyrelsen af afklare, hvordan det nøjagtig forholder sig med affaldssortering fremover og arbejde for, at det bliver så få spande/containere som muligt.

Bent Nielsen: Forhandlinger omkring affald bør overlades til landliggerforbundet.

Mere fællesskab og hygge

Steen: Savner det sociale i foreningen og håber 'teltene snart kan komme op på festpladsen igen'.

Træk på ekspertise og hjælp blandt medlemmerne

Poul Erik og Tina: opfordrer til at vi tænker kreativt i forhold til at invitere medlemmer af grundejerforeningen til at dele ud af deres ressourcer og ekspertise. Som eksempel nævnes reparation af 'hotel-trappen', hvor et opslag på Facebookgruppen "Rågeleje" resulterede i at flere samlede træ og andet materiale ind, og samledes til to arbejdsdage, hvor trappen blev repareret.

Der er mange lokale kræfter derude, der gerne vil træde til, særligt hvis opgaven er konkret og tydelig.

Poul Erik: Der er eksempelvis kræfter, der kan assistere med regnskabskyndig faglighed og ansøgninger til fonde i forhold til vedligehold af sø- og å-området. Poul Erik melder sig selv som kandidat.

Tina: stiller også gerne op med frivillighed til konkrete opgaver.

Så hermed en opfordring til alle medlemmer om at melde ind, når bestyrelsen fremover søger om hjælp, hvis man har ekspertise på området og/eller har mulighed at give en hånd med. Der er behov for det.

Diverse

Laurids udtrykte ønske om en forhåndsforsamling, hvis det igen til næste år skulle vise sig, at Generalforsamlingen blev nødsaget til at udskydes pga. Corona eller anden force majeure, således at regnskabsåret ikke kom for langt i forhold til at godkende et budget.

GF Hesselbjerg af 9/9 1969

CVR: 35760377 www.hesselbjerg1969.dk



Facebookgruppe: Hesselbjerg1969

[Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 18/7 2021 kl. 11.00.](#)

Thomas K: Roste bestyrelsen for deres arbejde og håber samtidig at mindst ét bestyrelsesmedlem kan forklare driftsregnskabet på næste generalforsamling.

Til sidst takker Hanne forsamlingen for fremødet og takker specielt Tina Oure og Inge Skogstad, for deres arbejde i bestyrelsen, med en lille afskedsgave. Dirigenten takkes ligeledes for god og retfærdig ledelse.

Godkendt

den 24/07-2021 af dirigent, Sten Mogensen via mail

den 29/07-2021 af bestyrelsen på bestyrelsesmøde