



Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 5/9 2020 kl. 12.00.

Tilstede: Fremmødte personer i alt 27, de repræsenterer 19 lodder, samt 2 fuldmagter

Referent: Hanne Olsen, Maglegårdet 1, 3230 Græsted

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen (Herunder budget og kontingent for 2020)
5. Forslag fra medlemmer
6. 50-års jubilæumsfest
7. Valg til bestyrelsen Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, hvoraf den ene bliver kasserer samt 2 suppleanter for 1 år.
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Punkt 1.

Formand Bjarne Andresen byder forsamlingen velkommen og foreslår Laurids Mikaelsen, Lille Sandbjerg 2 som dirigent. Han vælges uden modkandidat med akklamation. Laurids takker for valget, og konstaterer at forsamlingen er lovlig indvarslet med 15 dage og der er vedlagt det påkrævede reviderede regnskab 2019 og budget 2020 og som bonusbilag var beretningen også medsendt i skriftligt form.

Stemmetællere - Frank Hagelund og Holger Vilstrup vælges med akklamation.

Punkt 2.

Formanden fremlagde den udsendte beretning for perioden 30. juni 2019 til 5. september 2020 med nogle enkelte kommentarer og lyder som følger:

"På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen den 30.06.2019, konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Bjarne Andersen
Næstformand:	Søren Hye-Knudsen
Sekretær:	Hanne Olsen
Kasserer:	Kjeld Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Steen Folke Nielsen
Suppleanter:	Frank Hagelund og Laurits Peter Holm Hoppe

Herudover er Holger Vilstrup og Hans Lindahl valgt som revisorer.

I det forgangne år, har vi fået 11 nye naboer og medlemmer i vores grundejerforening, men på grund af Corona, har vi ikke fået sagt ordentligt velkommen til jer. Det beklager, men byder jer rigtig hjertelig velkommen, det er dejligt med friske nye folk. Desuden vil vi senere komme rundt og sige personligt velkomme til jer.

Der har i det seneste år, været meget travlt i bestyrelsen. Det første vi skulle tage os af, var en anmeldelse indgivet til kommunen, angående brug af ulovlig materialer da vi "kystsikrede" bænkområdet ved Baune-



Mosen. Vi fik frist til den 2.3.2020, til at sørge for at bringe tingene i orden, ellers ville vi blive politianmeldt, for ikke at overholde miljøloven. Det er bragt i orden og godkendt. Vores udgift til dette blev: 5.700kr.

I anledning af at foreningen havde 50 års jubilæum den 9/9 2019, var alle indbudt til den helt store fejring, med festmiddag, underholdning og levende musik og vi havde håbet på en kæmpe tilslutning, men kun 20 personer - inkl. Bestyrelsen - tilmeldte sig, derfor blev fejringen aflyst til stor ærgrelse for os, da vi selv syntes det var et fantastisk program vi havde lagt for dagen.

Første etape af asfalteringen på Maglegærdet og Lille Sandbjerg er udført. Det har været en stor sag, som har krævet meget af bestyrelsens tid, da vi ikke var tilfreds med resultatet.

Vi har klaget 3 gange og har hver gang holdt møder med firmaet. Det er nu endt med, at de har lovet senest i september 2020, at have udbedret vores klagepunkter. På grund af de mange indsigelser, har vi fået afsluttet sagen med en compensation, på nedgravning af afløb og kloak på vendepladsen i bunden af Lille Sandbjerg og vi sparer hermed ca. 10.000 kr. da det skulle laves alligevel.

Ekstra kommentar: "Firmaet vil højst sandsynligt ikke komme i betragtning til de næste etaper".

I august 2019 modtog vi et høringsbrev fra Gribskov kommune, hvor de ønsker deres ejerskab af hovedledningen tinglyst, den er gravet ned under Baune-Mosen 30 (festpladsen) og hen til Mosevænget. De fik udleveret de fornødne papirer af os og vender tilbage, når ledningen er blevet tinglyst. Det er ikke sket i skrivende stund, men formanden har været i kontakt med kommunen og det ligger stadig i kø hos tinglysningskontoret og ved ikke hvornår det sker. Når kommunen laver sådan en tinglysning på vores matrikler, så skal de betale os en compensation på ca. 5.000 kr. for det.

I marts 2020 foretog bestyrelsen et stort oprydningsarbejde langs åen, fra Baune-Mosen til Maglehøjvej, bestående af beskæring af træer/buske og oprensning af bredden. Dette arbejde var meget tiltrængt da flere større træer var i fare for at vælte ned over stien. Det var for stort et arbejde til at vi selv kunne klare det og vi hyrede derfor hjælp udefra til at hjælpe med arbejdet.

Bjarne og Steen fra bestyrelsen meldte sig som hjælpere til arbejdet og det har sparet foreningen for ca. 27.000 kr. Det var et meget hårdt arbejde og vil fremover indgå i en vedligeholdelse plan, så det bliver ordnet løbende af hyret arbejdskraft. Bestyrelsen har endnu ikke en konkret plan klar, men den forventes udarbejdet i løbet af 2020.

Ekstra kommentar: "At ½-delen af stien fra Kiøvs-ager til broen over Orebjergrenden ikke bliver holdt, den er ved at gro til fra den ene side af og rødderne er glatte at gå på. Det er beboerne langs stien, der har pligt til at beskære området. Bestyrelsen vil informere lodsejeren om sin forpligtigelse".

Bestyrelsen har fået en god kontakt og søger at opbygge et samarbejde med vores naboer i Grundejerforeningen Bavnehøj, da vi ved der hen af vejen kommer arbejdsopgaver langs åen, som kræver samarbejde.

Ekstra kommentar: "Der er i første omgang 4 ejere langs åen på nabosiden, der får indskærpet deres forpligtigelser til vedligeholdelse ned mod åen. Det er GF Bavnehøj, der står for de henvendelser".

Bestyrelsen har haft en del sager, hvor den har skullet tage stilling til de forpligtelser vi alle, som beboer i sommerhuse skal overholde. Dette drejer sig om vedligeholdelse af skel og hegn mellem grundene, rabatten ud mod asfalten skal beskæres, da asfalten ellers vil lide skade, de grønne hegn skal også klippes på ydresiden, træer der hænger ud over vejen skal klippes i en højde på 4,20 m over vej osv.

Vores brønde og rørledninger er alle blevet eftersat og spulet i foråret 2020.



Bestyrelsen har i juli 2020 indkøbt 2 bord-/ bænksæt, som erstatning for de 2 gamle bænke nede ved søen. At det er blevet bord-/bænksæt, skyldes at vi ønsker så mange som muligt vil nyde at sidde og drikke en kop kaffe mm. i de hyggelige omgivelser. Vi håber I alle vil vise forståelse for dette, og samtidig være med til at passe på dem.

***Ekstra kommentar:** "Tina og Morten, der bor på Mosevænget, spurgte til beslutningsprocessen for placeringen af de nye bord/bænksæt. Det er bestyrelsen, der har taget beslutningen og har i første omgang ikke fundet det nødvendigt, at spørger medlemmerne om det var ok, da de erstattede nogle gamle bænke placeret de samme steder. Tina og Morten har observeret at det bænksæt, der står på vest-siden af søen tættest på stien, flittigt bliver brugt og helt efter hensigten. Sættet, der står på syd-siden, bliver til gengæld, ifølge deres observationer, ikke brugt til picnic og forslog at bænksættet optimalt blev udskiftet til en alm bæk og finde en anden placering til bænksættet eller alternativt at male det, da det fremstår meget tydeligt, da træet endnu er nyt. Bestyrelsen tager observationerne til efterretning og finder en løsning i fællesskab med Tina og Morten, som også gerne giver en hjælpende hånd med arbejdet".*

Der er stadig en aftale gældende med foreningen på Bøge Alle, om at være os behjælpelig med vedligeholdelsen af området ved søen, vestpå. Det er stadig os, der har det fulde ansvar for området, derfor må der ikke ændres på noget uden vores godkendelse.

Vi har fået lavet ny bro over åen ved Lille Sandbjerg, med stor hjælp fra Lars Olsen, Maglegærdet 1

Der er sat "cykling forbudt"-skilte op ved alle indgange til området omkring søen med. Vi håber, I alle vil være med til at håndhæve det, hvis I ser nogen cykle der.

Sommerfesten er aflyst grundet Corona.

***Ekstra kommentar:** "Per Fuchs spurgte til de rensningsanlæg på Karl Andersens vej, der havde fået tilladelse til at udlede deres rensede spildevand i søen, mod de årligt leverede en vandprøve til kommunen og os. Vi har ikke hørt noget og er i tvivl om de er blevet tilsluttet kloaksystemet og dermed ikke længere er aktive eller vi skal have prøveresultaterne. Bestyrelsen lover at følge op på dette."*

Bent Nielsen gjorde opmærksom på at Kjøvs-agers vejskilt er stavet forkert og bør udskiftes, så ambulancer, gæster og andre besøgende kan finde frem uden problemer.

Rigtig stavemåde ifølge Kraks: Kjøvs-ager (med "i")

Forkert stavemåde: Kjøs-ager (med "j")

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen med akklamation.

Punkt 3.

Kasserer Kjeld Pedersen, Maglegærdet 12 fremlagde det reviderede regnskab for 2019.

Han beklagede, at det var det forkerte budget for 2019, der var sat ind til sammenligning, men det rigtige blev delt ud på mødet. Der var i budgettet sat 15.000 kr. af til arrangementer (jubilæumsfesten), men da denne blev aflyst gik posten i 0. Bestyrelsen besluttede desuden at 1. etape af asfalteringen blev udvidet, så det både blev Maglegærdet og Lille Sandbjerg, der blev ordnet og dette gør at Vedligeholdelses kontoen gik fra de budgetterede 92.250 til 293.749.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen med akklamation.



Punkt 4.

Sekretær Hanne Olsen, Maglegærdet 1 fremlagde det udsendte budget for 2020

Kontingentet foreslås forhøjet med 600 kr. pr. lod og går ubeskåret til vedligehold af og omkring åen. Som nævnt i beretningen har der allerede været høje udgifter i 2020 til at rense og tæmme træer og buske langs åen. Der er allerede brugt ca. 42.000 på dette arbejde og der udestår stadig en del, så hvis vi ikke skal bruge af de penge, der ønskes hensat til asfaltarbejde, er det nødvendigt med en kontingentstigning, om den kun skal være midlertidig, må vi tage på de kommende generalforsamlinger.

Det ønskes at budgettet klart afspejler, hvad der hensættes til

- Asfaltering (De planlagte etaper)
- Vedligehold af og omkring åen
- Generel naturpleje af resten af området

Det blev foreslået at der fremover benyttes en anden benævnelse end Vejfond, da det skaber lidt forvirring. Trung tilbød at fælde træer gratis, mod at få tømmeret til brænde. Fantastisk tilbud. Det foreslås bestyrelsen at spørge medlemmerne om hjælp, når der er noget der skal ordnes. Dette tages til efterretning.

Kontingentforhøjelse og budget blev herefter godkendt af generalforsamlingen med 17 stemmer for og 4 imod. Så fra i år 2020 udgør kontingentet pr. lod 2.000 kr. hvoraf de 600 går til vedligehold af åen, de 1.000 til asfaltering og de 400 til drift og generel naturpleje. Kontingentet opkræves snarest muligt efter godkendelse af referatet.

Punkt 5.

Suppleant Frank Hagelund, Baune-mosen 28 fremlage på Julius Tys vegne det udsendte forslaget om at anlægge petanquebane ved festpladsen.

Inge Skogstad, Baune-mosen 20 omdelte et ændringsforslag til placeringen, da den kom til at ligge temmelig tæt på hendes terrasse. Efter lidt snak frem og tilbage om placering og støj, blev der foretaget afstemning for at se om der overhovedet var stemning for at anlægge banen. Der var 15 der stemte for og 3 imod. Kun den ene fuldmagt kunne bruges ved denne afstemning. Herefter blev forsamlingen om at petanque banen placeres der hvor buskadset er ryddet ned mod Baune-mosen 26.

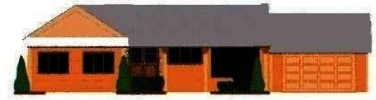
Naboerne skal tages med på rod, når der skal udarbejdes regler for brug af banen.

Punkt 6.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Hanne Olsen, Maglegærdet 1 og Kjeld Pedersen, Maglegærdet 12 genopstiller, men Steen Folke ønsker ikke at fortsætte og appeller til at en fra salen overtager efter ham. Formanden foreslår Tina Oure, Mosevænget 9, da hun har givet tilsagn om at ville stille op som suppleant. Da ikke andre melder deres kandidatur bliver de vælges de 3 som bestyrelsesmedlemmer for 2 år med akklamation.

Valg af 2 suppleanter for 1 år. Frank Hagelund, Baune-Mosen 26 genopstiller og Inge Skogsted, Baune-mosen 20 melder sig fra salen. Begge vælges med akklamation.

Punkt 7. Hans Lindahl, Kjøvs-Ager 7 og Holger Vilstrup Kjøvs-Ager 4 genopstiller og bliver begge genvalgt som revisorer med akklamation.



Punkt 8.

Da ikke flere ønsker ordet, takker Laurids for god ro og orden under mødet og giver ordet videre til formanden for en afsluttende bemærkning. Bjarne takker bestyrelsen og især Steen for det gode samarbejde i det forgangne år. Steen har altid med humor og godt humør været yderst engageret i bestyrelsen. Bjarne glæder sig til at arbejde sammen med den nye bestyrelse.

Mødet slutter Kl. 14.45.

Godkendt

den 14/9-2020 af dirigent, Laurids Mikaelsen via mail

den 16/9-2020 af bestyrelsen via mail