



Bestyrelsens beretning

For perioden 30. juni 2019 til 5. september 2020

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen den 30.06.2020, konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Bjarne Andersen
Næstformand:	Søren Hye-Knudsen
Sekretær:	Hanne Olsen
Kasserer:	Kjeld Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Steen Folke
Suppleanter:	Frank Hagelund og Laurits Peter Holm Hoppe

I det forgangne år, har vi fået 11 nye naboer og medlemmer i vores grundejerforening, men på grund af Corona, har vi ikke fået modtaget Jer ordentligt. Det beklager vi meget, men rigtig hjertelig velkommen til Jer, der er brug for friske kræfter. Desuden vil vi senere komme rundt og sige velkomme til jer personligt.

Der har i det sidste år, været meget travlt i bestyrelsen. Det første vi skulle tage os af, var en anmeldelse indgivet til kommunen, angående brug af ulovlig materialer da vi "kystsikrede" bænkområdet ved Baune-Mosen. Vi fik frist til den 2.3.2020, til at sørge for at bringe tingene i orden, ellers ville vi blive politianmeldt, for ikke at overholde miljøloven. Det er bragt i orden og godkendt. Vores udgift til dette arbejde blev: 5.700kr.

I anledning af at foreningen havde 50 års jubilæum den 9/9 2019, var I alle indbudt til den helt store fejring, med festmiddag, underholdning og levende musik og vi havde håbet på en kæmpe tilslutning, men kun 20 personer - inkl. bestyrelsen- tilmeldte sig, derfor blev fejringen aflyst til stor ærgrelse for os, da vi selv syntes det var et fantastisk program vi havde lagt for dagen.

Første etape af asfalteringen på Maglegærdet og Lille Sandbjerg er udført. Det har været en stor sag, som har krævet meget af bestyrelsens tid, da vi ikke var tilfreds med resultatet.

Vi har klaget 3 gange og har hver gang holdt møder med firmaet. Det er nu endt med, at de har lovet senest i september 2020, at have udbedret vores klagepunkter. På grund af de mange indsigelser, har vi fået afsluttet sagen med en compensation, på nedgravning af afløb og kloak på vendepladsen i bunden af Lille Sandbjerg og vi sparer hermed ca. 10.000 kr. da det skulle laves alligevel.

I august 2019 modtog vi et høringsbrev fra Gribskov kommune, hvor de ønsker en tinglysning af hovedledningen, som er gravet ned under Baune-Mosen 30 (festpladsen) og hen til Mosevænget. De fik udleveret de fornødne papirer af os og vender tilbage, når ledningen er blevet tinglyst. Det er ikke sket i skrivende stund, men formanden har været i kontakt med kommunen og det ligger stadig i kø hos tinglysningskontoret og ved ikke hvornår det sker. Når kommunen laver sådan en tinglysning på vores matrikler, så skal de betale os en compensation på ca. 5.000 kr. for det.

I marts 2020 foretog bestyrelsen et stort oprydningsarbejde langs åen, fra Baune-Mosen til Maglehøjvej, bestående af beskæring af træer/buske og oprensning af bredden. Dette arbejde var meget tiltrængt da flere større træer var i fare for at vælte ned over stien. Det var for stort et arbejde til at vi selv kunne klare det og vi hyrede derfor hjælp udefra til at hjælpe med arbejdet. Bjarne og Steen fra bestyrelsen meldte sig til arbejdet og det har sparet foreningen for ca. 27.000 kr. Det var et meget hårdt arbejde og vil fremover indgå i en vedligeholdelse plan, så det bliver ordnet et par gange om året af hyret arbejdskraft. Bestyrelsen har endnu ikke en konkret plan klar, men den forventes udarbejdet i løbet af 2020.

Bestyrelsen har fået en god kontakt og søger at opbygge et samarbejde med vores naboer i Grundejerforeningen Bavnehøj, da vi ved der hen af vejen kommer arbejdsopgaver langs åen, som kræver vores samarbejde.

Bestyrelsen har haft en del sager, hvor den har skullet tage stilling til de forpligtelser vi alle, som beboer i sommerhuse skal overholde. Dette drejer sig om vedligeholdelse af skel og hegn mellem grundene, rabatten ud mod asfalten skal beskæres, da asfalten ellers vil lide skade, de grønne hegn skal også klippes på ydresiden, træer der hænger ud over vejen skal klippes i en højde på 4,20 m over vej osv.

Vores brønde og rørledninger er alle blevet eftersat og spulet i foråret 2020.

Bestyrelsen har i juli 2020 indkøbt 2 bord-/ bænksæt, som erstatning for de 2 gamle bænke nede ved søen. At det er blevet bord-/bænksæt, skyldes at vi ønsker så mange som muligt vil nyde at sidde og drikke en kop kaffe mm. i de hyggelige omgivelser. Vi håber I alle vil vise forståelse for dette, og samtidig være med til at passe på dem.

Der er stadig en aftale gældende med foreningen på Bøge Alle, om at være os behjælpelig med vedligeholdelsen af området ved søen, vestpå. Det er stadig os, der har det fulde ansvar for området, derfor må der ikke ændres på noget uden vores godkendelse.

Vi har fået lavet ny bro over åen ved Lille Sandbjerg, med stor hjælp fra Lars Olsen, Maglegærdet 1

Der er sat ”cykling forbudt”-skilte op ved alle indgange til området omkring søen med. Vi håber, I alle vil være med til at håndhæve det, hvis I ser nogen cykle der.

Sommerfesten er aflyst grundet Corona.

På bestyrelsens vegne
Bjarne Andersen, Formand