



Referat af ordinær generalforsamling på Blistrup skole den 30/5 – 2019 kl. 11.00.

Tilstede: Der var i alt mødt 28 personer op, der repræsenterende 19 lodder, samt 1 fuldmagt

Referent: Hanne Olsen, Maglegærdet 1, 3230 Græsted

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen (Herunder budget og kontingent for 2019)
5. Forslag fra medlemmer
6. 50-års jubilæumsfest
7. Valg til bestyrelsen Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, hvoraf den ene bliver formand samt 2 suppleanter for 1 år.
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Formand Peter Panduro byder velkommen og at fortæller lidt om foreningens 50-årige historie.

Punkt 1. Laurids Mikaelsen, Lille Sandbjerg 2 bliver valgt som dirigent uden modkandidat. Laurids takker for valget, og konstaterer at forsamlingen indkaldt med lovlig varsel og påkrævet regnskab og budget.

Stemmetællere - Hans Skogstad og Frank Hagelund .

Punkt 2. Formanden fremlagde den udsendte beretning med et par enkelte kommentarer.

Den udsendte beretning lyder som følger:

"På Bestyrelsesmøde den 21. maj 2018 blev bestyrelsen konstitueret med Peter Panduro som formand. Kjeld Pedersen som kasserer og Hanne Olsen som sekretær. Søren Hye-Knudsen og Steen Folke som bestyrelsesmedlemmer. Frank Hagelund og Laurits Hoppe som suppleanter. Holger Vilstrup og Hans Lindahl som revisorer.

Der er afholdt yderligere 2 møder i perioden. I oktober 2018 og i april 2019.

"Grundejerforeningen Hesselbjerg af 9/9 1969" er for langt iflg. Erhvervsstyrelsens CVR-Register. Vort nye forkortede navn er derfor: "GF Hesselbjerg 9/9 1969".

Uddybende kommentar: Da vores vejfondsspenge er sat i værdipapir, er det pr. lov blevet pålagt foreningen at oprette en LEI kode, som skal forhindre hvidvask mm. Men da vi skal udfylde den elektroniske ansøgning er vores navn for langt, derfor beslutter bestyrelsen at forkorte det jf. ovenstående.

Bestyrelsen byder hjertelig VELKOMMEN til alle de nye grundejere og håber I må "falde godt til", nyde naturen og få et godt naboskab med os alle.

Bestyrelsen har ved formanden været repræsenteret på et møde i Gribskov Grundejerforbund/Øst vedr. "Persondataforordningen" og vi har, som bekendt efterfølgende lavet en udgave for vores GF.

Formanden har den 30. januar i år, deltaget på et "stormøde" i Gribskov Kulturhus vedrørende undersøgelser og forslag til den fremtidige kystsikring.

Mødet var indkaldt af Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner, men der kom ikke meget konkret ud af det møde for: "hvad koster det – og hvem skal betale"! - det var der ingen, som kunne svare på!

Kloakeringen er afsluttet!

Vi var ikke tilfredse med udbedringen af vejen på vest-stykket på Baune-Mosen – og efter et møde med GribVand, tilsendte vi kommunen en anmodning om et såkaldt Vejsyn. Dette har Kommunen så senere afvist med henvisning til privat søgsmål og det har Bestyrelsen opgivet.

Denne reparation, samt andre kommende asfalteringer skal indgå i den kommende planlægning og – ikke mindst - forslag til finansiering. Formanden har i den anledning været i kontakt med Gribskov Grundejerforbund/Øst. Måske de havde et forslag/erfaring til en "overordnet" plan og samarbejde, men det er åbenbart slet ikke noget, som nogen har en mening om pt.!

Uddybende kommentar: Den er ikke afsluttet til vores tilfredshed, da asfalten på Baune-mosen efter vores mening ikke er udbedret tilfredsstillende, men efter mange sværds slag som ikke faldt ud til vores fordel, føler vi ikke vi vil få noget ud af at føre en sag mod GribVand, andet end en uvis økonomisk byrde til sagsomkostninger.

Kommunen planlægger at indenfor 10-15 år skal alle kloakeres, men der er en vis usikkerhed forbundet med planen.

Spm. Fra forsamlingen: Hvorfor blev Baune-Mosen 22 ikke kloakeret, når de omkringliggende grunde skulle?

Svar fra Peter P.: Grunden ligger simpelthen udenfor det område, der er udvalgt, sikkert fordi det er noget der er lavet matematisk og ikke med sund fornuft. Ejeren har dog selv efterfølgende sørget for at tilslutte sig, så det er i orden i dag.

Bestyrelsen opfordrer endnu engang ALLE vore grundejere til at vedligeholde/afrense vejkanter ud til asfalten, da græsset ødelægger asfalten, hvis det får lov!

Som lovet på sidste års Generalforsamling, blev der med frivillig hjælp i maj fordelt endnu 12 m3 grus på stien rundt om Baunemosen. Det har hjulpet rigtigt meget – og alle er glade. Også for at vi nu endelig har fjernet låsene på bommene ved Baunemosen og Mosevænget, - så også barnevogne kan komme med på gåturen!

Spm. Fra forsamlingen: Hvorfor er låsen på bommen fra Kjøvs-ager ikke fjernet

Svar fra Steen F.: Det er en smutter, som snarest vil blive udbedret.

Der er som lovet, lavet en skriftlig aftale med de 2 grundejere oppe på Bøge Alle, som med frivilligt arbejde og økonomisk tilskud bidrager til at området mod vest bliver beskåret. Det må stadigvæk kun foregå med vejledning fra vor naturplejer Niels "Åmand".

Vi har netop fældet et stort bøgetræ, som var ved at vælte i Søen, lige ved bænken. Udgiften hertil er fordelt 50/50.

Uddybende kommentar: Der ligger lige nu 2 store bunker kvas tilbage efter arbejdet, som venter på at blive brændt af til Sct. Hans, hvor det er tilladt.

Vandstanden i Søen og Åen har været meget lav sidste sommer, ja åen var helt tørlagt. Naturen går sin gang – og alt ser igen fint ud.

Nogle af info-skiltene ved indgangen til Baunemosen er blevet fornyet, – da de enten var væk eller for ”solbrændte”.

Vi har desværre kendskab til et indbrud på Lerbjerg-Åsen i sommer.

Der har heldigvis ikke været brug for snerydning!

Lørdag den 4. august blev der igen holdt en vellykket Sommerfest.

32 deltog med hygge, lege og spisning.

Steen var planlægger og arrangør, men har meddelt, at det desværre også var sidste gang for hans vedkommende, så skal denne traditionsrige fest fortsætte, skal der nye frivillige, engagerede grundejere til.

Økonomien. Som det fremgår af medsendte regnskab, ser driften fornuftig ud, men vi skal have styrket vejfonden. Bestyrelsen fremlægger derfor et forslag om stigning i kontingentet. Vi betaler lige nu kr. 400 - 500 mindre end vore nabo-foreninger.

Undertegnede (formanden) genopstiller ikke på den kommende Generalforsamling. Da sommerhuset er sat til salg. Jeg siger tak efter 7 års gode, hyggelige møder i Bestyrelsen – og håber, at I allesammen fremover vil passe på naturområdet i Grundejerforeningen, jeres dejlige huse og den skønne stemning her i Rågeleje.”

Beretningen blev derefter godkendt.

Punkt 3. Kasserer Kjeld Pedersen, Maglegærdet 12 fremlagde det reviderede regnskab.

Der er ikke de store afvigelser fra budgettet, kun er der brugt væsentligt mindre på vedligehold i forhold til det budgetterede, som skyldes det forslag der senere bliver fremlagt til en total gennemgang af vores veje.

Regnskabet blev derefter godkendt.

Punkt 4 + 5. Dirigenten foreslog at slå dagsorden punkt 4 og 5 sammen, da der er en væsentlig sammenhæng.

Følgende forslag til forhøjelse af kontingent er fremlagt af bestyrelsen:

Med udgangspunkt i tilbud givet af Nordkysten (se medsendte bilag) den 22-06-2018 beløbende sig til 800.000 kr. ekskl. moms, på nødvendigt asfaltarbejde på vores veje indenfor en 10-årig periode, er det hensigtsmæssig med en større stigning i kontingentet de næste 10-12 år, for at undgå et stort engangsbeløb, når vejene er helt ødelagte.

Der foreslås derfor en stigning i kontingentet på 600 kr. pr. år, så der fra 2019 i alt skal betales 1.400 kr. pr. lod, hvoraf de 1.100 kr. sættes i Vejfonden. Det vil betyde, at vi over de næste 12 år kan anlægge nye asfaltveje i hele vores område.

Nedenstående en foreløbig rækkefølge for arbejdet, som vil kunne starte i 2019/2020:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Etape Lille Sandbjerg | 67.000 kr. ekskl. moms |
| 2. etape Kjøvs-Ager | 156.000 kr. ekskl. moms |
| 3. etape Maglegærdet/Leerbjerg-åsen | 162.000 kr. ekskl. moms |
| 4. etape Baune-Mosen | 230.000 kr. ekskl. moms |
| 5. etape Maglehøjvej | 171.000 kr. ekskl. moms |

Rækkefølgen er kun en foreløbigt plan, der vil skulle ændres, hvis der kommer akutte behov.

Inkl. moms beløber det sig til lidt over 1.000.000 kr. i 2018-priser.

Kalkule

70 medlemmer x 1.100 kr. = 77.000 kr. pr. år i 12 år = 924.000 + det der i forvejen står i fonden 234.000 kr. = 1.158.000 kr. Usikkerhedspunkter er evt. prisstigninger og akut opståede og nødvendige reparationer.

Når vi i øvrigt sammenligner vores nye kontingent med hvad de omkringliggende foreninger betaler, så ligger det på samme niveau!

Kjeld P fremlage udkast til budget, der tager udgangspunkt i forhøjet kontingent på 1.400 kr. pr. lod pr. år.

Steen F uddybede bestyrelsens udsendte forslag til konsolidering af vejfonden til en grundig udbedring af vore vejes belægning over de næste 10-12 år.

Der blev udtrykt bekymring for vores nye vejebelægninger, hvis det skulle vise sig, at blive aktuelt med videreførelse af kloakeringen. Med blik på Mosevænget, som for få år siden, fik helt nye veje og den udbedring der efter kloakeringen er foretaget, er der ingen grund til bekymring, da den er rekonstrueret med fuld tilfredshed. Desuden var der enighed om ikke at lade en evt. kloakering påvirke vores planer, men det skal selvfølgelig tænkes ind i vores plan, hvis det bliver aktuelt.

Der kom fra et medlem forslag til at man til næste generalforsamling overvejer at speede processen yderligere op med et engangsbeløb.

Der var enighed om at etape 1 og 3 slås sammen, for at gøre arbejdet billigere.

Kontingentforhøjelse og budget blev herefter enstemmigt vedtaget med alle 19 stemmer.

Punkt 6. Der er fuld opbakning til at foreningens 50 års fødselsdag fejres på behørig vis og der er afsat 15.000 kr. i budgettet, til dette fantastiske formål. Der er mest opbakning til en egentlig fest fremfor en reception, med god mad og dans samt uden pinger. Det skal være med invitation. Bestyrelsen kan herfra trygt gå videre med planlægningen.

Punkt 7.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er Peter P og Søren H. Peter genopstiller ikke, men det gør Søren. Bjarne Andersen, Maglegærdet 6, melder sig som kandidat til posten og både Søren og Bjarne bliver valgt uden modkandidater.

Valg af 2 suppleanter for 1 år. Frank Hagelund, Baune-Mosen 26 og Laurids Hoppe, Mosevænget 10 genopstiller og bliver valgt.

Punkt 8. Hans Lindahl, Kjøvs-Ager 7 og Holger Vilstrup Kjøvs-Ager 4 genopstiller og bliver genvalgt som revisorer.

Punkt 9.

Der blev spurgt til om det er os, der har sponseret hjertestarteren ved Købmanden. Det er det ikke det er væres (næsten) navnebror forening **Hesselbjerg**.

Der blev spurgt til om vi kunne blive en giftfri forening. Det vil være svært at håndhæve et eventuelt forbud, men der skal fra generalforsamlingen og bestyrelsen lyde en kraftig henstilling til, at der ikke bruges giftstoffer som Round-Up i vores område. Lad os passe på vores sø og grundvand.

Der blev spurgt til den bæk ved søen er ved at falde i vandet og er ubrugelig. Bestyrelsen har allerede taget tiltag til at få begge bænke ordnet, så de er klar til en dejlig sommer sæson. Arbejdet bliver udført i den nærmeste tid.

Der blev spurgt til nogle kæmpe Taks, der er fældet på Mosevænget op mod Bøge Allé. Fældningen er foretaget på privat grund efter gældende regler og der er sat et træhegn op i stedet. Det ser måske lige nu ikke så hyggeligt ud, men ejeren har lovet, der bliver plantet grønt foran, så det falder mere ind med naturen

Da ikke flere ønsker ordet, takker Laurids for god ro og orden under mødet og giver ordet videre til formanden for et afsluttende ord. Peter takker for 7 gode år i bestyrelsen og ønsker den nye bestyrelse godt samarbejde fremover.

Kl. 12.30 slutter mødet

Godkendt

den 2/6-2019 af dirigent, Laurids Mikaelson via mail

den 30/6 2019 af bestyrelsen på bestyrelsesmøde