



Bestyrelsens beretning fra maj 2017 til maj 2018.

Den nye Bestyrelse blev konstitueret ved at møde den 25. maj med Peter P. som Formand, Søren K. og Steen F. som medlemmer af Festudvalget.

Kjeld Pedersen som kasserer. Hanne Olsen som sekretær.

Gunnar valgte, af private årsager, at trække sig fra Bestyrelsen og Steen indtrådte derfor som bestyrelsesmedlem. Vi siger tusind tak til Gunnar for mange års positivt og nærværende arbejde.

Der af afholdt 3 møder i perioden. I oktober 2017, i marts og april 2018.

Bestyrelsen byder hjertelig velkommen til de nye Grundejere og håber, at I må "falde godt til", nyde naturen og få et godt naboskab med os alle.

Bestyrelsen har været repræsenteret ved det årlige møde i Repræsentantskabet i Grundejerforbundet, samt ved et borgermøde i Grib Vand.

Formanden er desuden med i den følgegruppe hos Grib Vand, som mødes vedr. kloakeringen i vores område.

9m3 grus er – med frivilligt arbejde- blevet fordelt på stien rundt om Baunemosen, foreløbig hen til "hjørnet ved Købmanden". Det sidste stykke til Mosevænget vil blive ordnet – med frivilligt arbejde! - slut maj 2018.

Foreningen har hjulpet en grundejer på Kjøvs Ager med vandproblemer på grunden so følge af en tilstoppet brønd og afløbet til Åen. Det var forholdsvis dyrt at udbedre, men – også her med frivilligt arbejde, fik vi endnu en glad og tilfreds grundejer.

Vores vejbrønde bliver vedligehold af "Spul og Rens". Det er dyrt, men vi tilser veje og brønde jævnlgt og udbedrer, når det er nødvendigt.

Vejbumpene på Maglehøjvej (ligger i vor nabo-forening) kommer ikke op igen pga støjgener.

Åen (Orebjerg Rende) forsøger vi at holde ren (godt gennemløb) med frivilligt arbejde og Niels "Åmand". Vi ejer kun de ca 200 mtr.- så ofte ligger problemet med for høj vandstand ved Maglehøjvej. Kommunen er dog behjælpelig med spuling, når vi henvender os.

Naturpleje ved Baunemosen.

(det åbne stykke mellem "hjørnet ved Købmanden" og Mosevænget).

For ca. 5 år siden begyndte en grundejer ved stien (nabo til vor Grundejerforening), pludselig at fælde træer og buske ned til søen. Det var naturligvis ulovligt – og han fik en bøde ved retten i Helsingør!

Senere henvendte "2 grundejere" på Bøge Alle sig til os, for evt. at få tilladelse til igen at fælde nogle træer og buske på samme sted, for at gøre området og udsigten smukkere – og de ville delvis udføre og betale for arbejdet.

Bestyrelsen var i en længere dialog, - og med vor naturplejer Niels "Åmand", blev der givet OK. De "2 grundejere" og Niels udførte arbejdet – og resultatet blev en smuk forbedring af området. (Mener vistnok de fleste!)

Imidlertid er der, - uden vor tilladelse, desværre igen blevet beskåret i buskene her i vinter, da der var is på søen – og det ser ikke så godt ud!



Men! - det er nok også lidt vor egen skyld, da vi aldrig fik lavet en skriftlig aftale vedr. den fremtidige vedligeholdelse af området.

Undertegnede (Formanden) har naturligvis talt med de "2 grundejere" og Niels.

Bestyrelsen vil nu sørge for, at det bliver nedskrevet hvornår, hvis og af hvem, der skal beskære yderligere.

Snerydning. Vi fik brug for det en enkelt gang her i marts 2018.

Ordningen er – sammen med vore nabo-foreninger, at der skal ligge ca. 10 cm, før vor snerydder kommer. Det fungerede!

Bestyrelsen har ikke kendskab til indbrud mm i årets løb – og Tak for det!

Vi afholdt den snart traditionsrige Sommerfest, den 14. Juli.

47 tilmeldte hyggede sig med dejlig mad, sange, gaver og orienteringsløb.

Om denne fest-tradition skal fortsætte er jo op til jer medlemmer, men vort Festudvalg (som har plads til flere medlemmer!) - står klar igen, hvis der er interesse.

15 medlemmer har været – og er endnu – pålagt problemerne med kloakeringen.

Ca. 3 år har det taget at kloakere omkring 130 grundejere i "en cirkel rundt om Baunemosen/Tuemosen og Åkandesøen".

Nogle grundejere er endnu ikke færdige.

Problemet har været et utroligt, uprofessionelt ringe forarbejde – og ikke mindst ringe udført arbejde af Grib Vand, Cowi og Munck.

Ord som "gravitation" og utallige "kvotemålinger", stik ikke lagt til skel, brønde, der ikke er dybe nok, kloakvand, der helst vil løbe "opad" er blevet en del af de berørtes hverdag!

På ca. 1/3 af ejendommene – mere end 40! - er der - eller har der været store problemer, som Grib Vand så har bedt Nordkysten om at udbedre.

Følgegruppen til kloakeringen var af Grib Vand lovet et "afslutningsmøde" vedr de juridiske og omkostningsmæssige problemer med de implicerede entreprenører, men det er vist endeligt aflyst. Grib Vand ønsker hele denne sag lukket – og tilsyneladende sendt ovenstående videre til Kommunalbestyrelsen.

Ikke mere kloakering i denne omgang. De berørte grundejere har dog hver betalt kr. 50.000 – 75.000 + div afledningsafgifter mm fremover – men er forhåbentlig glade for, nu ikke længere at skulle kontrollere "Samletanken" og ringe efter Slamsugeren mandag morgen!

Økonomien. Som det fremgår af medsendte regnskab, ser "driften" fornuftig ud. Om så Vejfonden er stor nok, må de kommende år vise. Nogle af vore veje – eller dele heraf – er eller bliver udbedret som følge af kloakeringen, og det er jo positivt.

Vores hjemmeside "Hesselbjerg1969.dk" har fået en "lillebror": Facebook-gruppen "Hesselbjerg 1969" (Søren er bestyrer). Det er en lukket gruppe, som skal være medlemmernes sociale sted, med billeder, salg, efterlysninger, forespørgsler osv. (altså ikke regnskaber, referater, budgetter mm fra Bestyrelsen).

Positiv er Bestyrelsen også – og ønsker alle en rigtig go`Sommer.

På Bestyrelsens vegne,
Peter Panduro (Formand)