



Referat af Ordinær Generalforsamling

Søndag den 8. maj 2016 kl. 10.00 i Kantinen i hallen på Blistrup Skole

Tilstede: Baune-Mosen: nr. 2, 3, 6, 9, 13, 18, 20, 24, 26, 28
Kiøvs-Ager: nr. 4, 7, 9, 11, 15, 18
Lille Sandbjerg: nr. 2
Maglegærdet: nr. 1, 12
Mosevænget: nr. 7, 9
I alt er der fremmødt 30 personer fordelt på ovennævnte 21 lodsnumre.

Referent: Hanne Olsen, referatet er skrevet den 25. maj 2016

Steen Folke"sanger", Baune-Mosen 3, havde indledningsvis kopieret Den Danske Sang, som vi sang inden mødet startede. Formand Bent Nielsen bød alle velkommen på denne solskinsdag og foreslog på bestyrelsens vegne Laurids Mikaelsen som dirigent og da der ikke var andre som modkandidater, blev han valgt.

Ad. 1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Dirigent: Laurids Mikaelsen blev valgt og konstaterede at forsamling var lovligt
indkaldt med de 14 dages varsel, som vedtægterne foreskriver.
Stemmetællere: Der blev ikke valgt nogen.

Ad. 2. Beretning

Den udsendte beretning:

Bestyrelsesrokade

Siden sidste generalforsamling har der været en mindre rocade i bestyrelsen. Vores sekretær Bent Hansen meddelte at han gerne ville stoppe med øjeblikkelig virkning grundet øget arbejdspress. Så Hanne har overtaget jobbet som sekretær, og Peter Panduro er trådt ind i bestyrelsen.

Kloakeringen

I 2015 begyndte der så at ske noget med hensyn til kloakeringen i vores forening. Der er udpeget de grunde som skal kloakeres i denne omgang, og de resterende skal ikke forvente at der bliver kloakeret før tidligst omkring 2030, hvis der i det hele taget bliver råd til at kloakere. Arbejdet med at kloakere er dog allerede nu forsinket med to til tre måneder, på grund af den meget våde vinter, og dermed høje grundvandstand.

Spørgsmål og kommentarer:

Kloakeringen kom senere i gang end forventet pga. det våde vejr har gjort at vandstanden har været for høj. De er gået i gang nu og arbejdet forventes stadig at blive færdigt i løbet af 2016. Der blev spurgt, hvorfor Baune-Mosen 22 ikke er med i planen, når både nr. 20 og 24 er. Svaret til det er, at det er en "administrativ" afgrænsning, der er lavet og den rammer ikke nr. 22 og sådan er det, når der planlægges ved skriveborde langt fra, hvor tingene sker, desuden kan det jo være svært - for skal den næste og den næste grund så ikke også med. I hvert fald er nr. 22 ikke med i planen for denne etape. Peter Panduro er i øvrigt med i følgegruppen for projektet, så man kan gå til ham med spørgsmål og forslag.



Indbrud/Nabohjælp

I år, har vi desværre haft indbrud i nogle af sommerhusene, og det ser desværre ud til at det er en tendens der breder sig i Gribskov. Ved et møde i Blistrup medborgerhus, hvor min kone og jeg deltog, kunne Christian Have fra Nordsjællands Politi oplyse, at tallet i 2015 havde været 365 indbrud alene i sommerhuse, og i de første par måneder af 2016, var det tal allerede steget med 0,2%. Så på generalforsamlingen vil det være rart og få snakket om hvad vi kan gøre. Det kan evt. være tilmelding til Nabohjælp, et privat vagtværn, (det er dog ikke helt billigt) finde en beboer der vil påtage sig at være vagt i foreningen når husene er ubeboet (selvfølgelig mod betaling) og endelig kan man også vælge at lade det være som det er i dag, og så håbe at man ikke bliver berørt. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne have opdateret alle grundejere med navn-sommeradresse- tlf. nummer og evt. mail. Det vil gøre det noget lettere for os at kontakte den enkelte, hvis der opdages uregelmæssigheder hos jer.

Spørgsmål og kommentarer:

Der har på én dag været indbrud i 2 nabohuse på Baune-Mosen. Der er pt i Gribskov i gennemsnit 1 indbrud/dag og tendensen er iflg. politiet stigende. Bent ser 3 muligheder for at imødegå den tendens hos os og det er

- 1) Vi kan tilmelde os Nabohjælp ordningen
- 2) Vi kan ansætte en vagt
- 3) Vi gør intet yderligere.

Efter lidt snak frem og tilbage blev det besluttet, at bestyrelsen i første omgang omdeler materiale om nabohjælp til alle og at man så må finde sammen i mindre nabohjælpsgrupper ud fra, hvad der foreslås i materialet.

Der blev spurgt til en telefonliste for alle i området, men det mener vi håndteres bedre i de mindre nabohjælpsgrupper, ved at man der udveksler telefonnumre.

Vejreparationer

Sidste sommer fik vi repareret vores veje for 61.000 kr. og igen i år vil der også komme nogle reparationer, også for at vi ikke skal vente indtil det bliver for dyrt at reparere. Samtidig har vi lavet en aftale med firmaet spul & rens, som automatisk kommer en gang årligt, og renser alle vores vejbrønde. Det beløb sig til 5625. kr. i år. Og i den anledning må vi igen bede alle vores beboere om at vedligeholde deres kanter ud til vejen. Efter generalforsamlingen vil bestyrelsen tage en tur gennem hele området, og lægge en besked til jer, hvis vi skulle finde en grund, hvor der skal renses.

Natur v/Mosen

Vi har også fået ryddet et par områder ved mosen, således at vi nu kan vedligeholde nogle områder hvor der er sø kig, og man samtidig kan nyde det dejlige fugleliv. Der vil også blive plantet nogle blomstrende buske med senere bær omkring bænken, således at det vil blive et hyggeligt område. Mange af de træer der er blevet fældet var ahorn, som er en ret aggressiv, og der vil nu blive mulighed for at andre arter får mulighed for at komme frem. Alt dette har vi dog overladt til Niels Å-mand som har styr på det.

Sommerfest

Sidste år måtte vi aflyse vores sommerfest på grund af manglende tilslutning, og den rullende grill accepterede også at vi afbestilte så sent. Dette ønsker vi dog ikke igen i år, så skal der afholdes fest i år, vil det blive medio juli og så må vi finde ud af om det skal være med medbragt mad, eller fra grillen. Nærmere om dette under dagsordenens punkt 6.

På bestyrelsens vegne
Bent Nielsen, formand



Bent supplerede den udsendte beretning med, at der nu er givet en 1-årig dispensation til naboforeningen om at etablere 4 midlertidige vejbumpe på Maglehøjvej på strækningen fra landstykket og ned til Leerbjerg-Åsen samt en fartbegrænsning på max. 30 km/t. For at se om det har effekt, har der i sommeren 2015 været lavet en biltælling og fartmåling på strækningen, den bliver gentaget når bumpene er etableret, så det kan vurderes om foranstaltningerne har haft en effekt. Vi har også i bestyrelsen haft dette emne oppe til debat, men afventer nu hvad dette forsøg viser, før vi beslutter hvilke tiltag, vi vil foretage i vores område!

Bestyrelsen planlægger en rundgang i området i løbet af maj måned, her vil der især være fokus på vejene og vejbrønden tilstand, men vi vil også vurdere om man holder rabatten langs ens grund efter de gældende kommunale regler. Vi lægger en seddel i postkassen med de ting, vi mener bør udbedres.

Steen Folke opfordrede til at, når bestyrelsen har sin næste rundgang i området, også ser på det stykke ved åen overfor hans grund, da han er lidt bekymret for passagen, hvor der hænger en del træer ud over. Bent mener Kommunen har ansvaret for dette stykke, men det tjekkes og afhængigt af hvem, der har ansvaret for stykket, sørger vi for enten selv at ordne det, eller sende en anmodning til kommunen om at gøre det.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad. 3. Regnskab

Kasserer Kjeld Pedersen forelagde regnskabet.

Når man kigger på renteindtægterne, er det realiserede beløb meget mindre end det budgetterede. Dette skyldes, at renteindtægterne er "skjult" i den geninvestering af vores værdipapir, der er foretaget - egentligt er der en renteindtægt på 2.700 kr.

Pr. 31.12.2015 er der 1 medlem, der ikke har betalt kontingent (800 kr.), der er rykket og beløbet er lovet betalt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad. 4. Budget 2016

Budgettet er lagt ud fra at kontingentet fortsætter uforandret på 800 kr. pr. lod pr. år, hvor de 500 går til vejfonden. Banken er begyndt at opkræve 70 kr. pr. måned i foreningsgebyr, derfor er "renteudgifter mm" er sat tilsvarende op.

Der blev spurgt om vejfundsbidraget på 500 kr. kunne sættes ned, nu når vejene blev repareret sidste år. Formanden svarer at det ikke bliver aktuelt at sætte det ned - tværtimod, for der er stadig løbende reparationer, og hvis der efter kloakeringen kommer noget, der skal laves, kan det blive meget dyrt og der er formentlig 1-2 vejbrønde, der skal ordnes inden for det næste år.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad. 5. Forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad. 6. Sommerfest lørdag den 23. juli 2016

Da vi sidste år var nødt til at aflyse festen og nødt vil ud i det igen, vil bestyrelsen gerne høre om vi skal gå væk fra Den Rullende Grill og tilbage til den "gamle" model, hvor vi selv har grill og vores eget mad med. Der blev stemt om det og det foretrakkes, at det er Den Rullende Grill, der leverer maden. Der opfordres til at man taler med sine naboer om festen og prøver at få folk med. Det er enormt hyggeligt. Vi skal være minimum 35 deltager



for at festen gennemføres. Det virker til at være en ok dato, så vi glæder os til det vælter ind med tilmeldinger! ☺
Invitationer sendes ud senere.

Ad. 7. valg af bestyrelse

Valg af kasserer – Kjeld Pedersen genopstiller og ikke andre ønsker at opstille. Kjeld vælges for 2 år!

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer - Hanne Olsen og Gunnar Jagd-Nielsen genopstiller og vælges for 2 år –
Peter Panduro fortsætter gerne som bestyrelsesmedlem – og vælges for 1 år.

Valg af suppleanter - Laurids Mikaelsen genopstiller – og vælges for 1 år og som den 2., opstiller Steen Folke og
vælges for 1 år.

Ad. 8 Valg af revisorer

Både Holger Vilstrup og Hans Lindahl genopstiller. Begge blev genvalgt.

Ad. 9 Eventuelt

Lene Hagelund har foreslået bestyrelsen, at hun og familien gerne vil indhente 2-3 fællestilbud på arbejdet med
tilslutningen til kloakledningen udført, i håb om at kunne få prisen forhandlet væsentlig ned, jo flere der vil være
med. Bestyrelsen kan ikke gå ind i at få indhentet tilbuddene, da den i værste fald kan komme til at hæfte for
prisafvigelser og lignende. Desuden kan det ikke pålægges andre beboere at slutte sig til tilbuddet, men
bestyrelsen synes det er en rigtig god ide, derfor foreslås det, at Peter Hagelund og Peter Panduro fra
følgegruppen, finder ud af hvem der evt. ønsker at deltage i sådan et fællestilbud og så indhente 2-3 tilbud og
have koordineringen med beboerne.

Der blev spurgt om der er højre vigepligt for sidevejene til Maglehøjvej eller skal der etableres hjårtænder?
Bestyrelsen lover at tjekke hvordan færdselsreglen er for vores veje. Vi venter som sagt på resultatet af
vejbumpene og fartbegrænsningen til 30 km/t før vi evt. foretager os yderligere i forhold til trafikken og
hastighedsbegrænsning i vores område.

Der fremkom en forespørgsel for om vi skulle have vores eget postnummer xxxx Rågeleje, dette kunne måske
gøre noget i forhold til huspriser og udrydde forvirring over at vi i vores område har 2 numre (3230 og 3210), men
vejledende afstemning viste, at det kun var forespørger, der var interesseret.

Det ser ud til, at det har hjulpet, at skiltene med fiskeri forbudt er sat op. Der har været et par enkelte episoder,
men når man har henvendt sig og refereret til skiltene har folk lyttet og pakket samme.

Folk synes meget tilfredse med det arbejde, der er foretaget langs stien ved den lille bænk ved mosen. Det er
blevet rigtigt pænt. Det er bekostet af en beboer i den forening, der ligger derovre og arbejdet er foretaget i
samråd med bestyrelsen og udført af Niels å-mand.

Godkendt af

Den

Formand, Bent Nielsen

den

Dirigent, Laurids Mikaelsen