

Referat af Ordinær Generalforsamling

Søndag den 18. april 2014 kl. 10.00 på Blistrup Skole

Tilstede:	Baune-Mosen:	nr. 3, 5, 6, 7, 9, 16, 19, 20, 24, 26
	Kiøvs-Ager:	nr. 4, 9, 11, 12, 15, 18
	Lille Sandbjerg:	nr. 2
	Maglegærdet:	nr. 1
	Mosevænget:	nr. 7, 9, 10
	I alt 21 stemmeberettigede fremmødt	(29 personer)

Dagsorden:

Ad. 1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Dirigent: Laurids Mikaelsen blev valgt og konstaterede at forsamling var lovligt indkaldt.
Stemmetællere: Hans Skogstad og Grethe Mikaelsen valgt.

Ad. 2. Beretning

Den udsendte beretning:

Det har jo været en dejlig mild vinter, og der har også været flere beboere i husene tidligere end der plejer. Dog har mange af jer været beskæftiget med at rydde op efter "Bodil" som fik væltet nogle træer her i foreningen, men intet imod de skader, der blev forvoldt mod kysten.

*Sidste efterår blev vi indkaldt til vejsyn på **Maglehøjvej (landstykket)** fordi vejen skal have ny belægning. Grunden til at vi skal være med til at betale er, at da vores grunde blev udstykket, blev det bestemt, at vi havde vejret til dette vejstykke. Vejen forventes at blive lavet her til foråret. Prisen er 904 kr. plus moms, pr. matrikel og dette er ikke noget vi kan nægte at betale til.*

Der er også kommet ny belægning på Mosevænget siden sidste år. Og da der kom en ekstraregning til vores tre beboere for enden af Mosevænget, valgte bestyrelsen at betale denne.

*Med hensyn til **kloakering**, så står vi midt i vadestedet. Man har nu erkendt, at der ikke er penge til at kloakere hele området, så derfor går man nu i gang med at kortlægge de ca. 1100 ejendomme i vores område, som ikke har kloak. Hele dette arbejde kan I læse på kommunens hjemmeside:*

www.gribskov.dk/spildevandudenkloak

Problemet er dog, at embedsmændene jeg havde møde med, ikke kunne garantere, at en ny kommunalbestyrelse om 4-5 år vedtager en fælles kloakering.

Vi mener, at dette er det største problem og vi vil arbejde for, at vi ikke risikerer begge ting inden for en kort årrække. På nuværende tidspunkt ved jeg, at der er planlagt nye møder inden vores generalforsamling, så jeg håber at have nyt der.

*På **stien omkring mosen** havde vores naboforening spurgt, om det var muligt at tynde lidt ud i de lave selvsåede træer. Vi var flere fra bestyrelsen der holdt møde med et par fra deres forening, vi havde samtidig fået Niels Åmand med som professionel rådgiver. Vi gjorde opmærksom på, at de både måtte skaffe arbejdskraft, samt betale Niels for det arbejde han skulle lave. Dette er så blevet gjort, og I må jo selv bedømme det.*



Vores **sommerfest** gik også rigtig godt sidste år, og vi har tænkt os at holde en sommerfest igen i år. Det bliver lørdag den 2 august, og vi har reserveret den Rullende Grill. Så i må meget gerne reservere denne dag, hvis i har lyst til at deltage, og vi håber, at der er mange, der vil være med.

Vi har i bestyrelsen vedtaget at anskaffe en **bærbar computer** og ekstern harddisk. Det skyldes at Hanne benyttede sin firmacomputer, som blev udskiftet ofte. Nu undgår vi at noget går tabt ved flytninger mellem to computere, og samtidig har vi alt papir til foreningen, samlet på en computer, som følger den siddende kasser.

I påsken var der også indkaldt til møde om lørdagen, med biologer fra kommunen. Og fra vores forening deltog Peter Panduro og undertegnede. Det er på grund af den grønne mosaikgoldsmed, og krebsekloen som den lægger sine æg i. Der vil komme mere om dette senere.

På et møde den 23. april om kommunens klima tilpasningsplan kom vi også ind på spørgsmålet om kloakering af Rågeleje/Udsholt. Det er nu lykket mig og få nogle af politikerne til at se, at det man er i gang med er rablende galt, og jeg håber at vi kan ændre stemningen. Men måske skal vi tage andre og skrappe midler i brug.

Efter generalforsamlingen vil bestyrelsen foretage et syn af vore veje, da der er steder hvor vi skal have repareret asfalten, især ved kanten til græsset.

På bestyrelsens vegne
Bent Nielsen, formand

Den udsendte beretning blev uddybet med følgende spørgsmål og kommentarer.

Asfalteringen af landstykket på Maglehøjvej afventer indtil videre afgørelse på en klage, indgivet af et af vores medlemmer. Endvidere er der ved en fejl opkrævet bidrag for det grønne areal – ”festpladsen” for enden af Baune-Mosen - dette tager formanden op med kommunen.

Der blev spurgt til tidshorisonten for behandlingen af klagen

Formanden svarede, at klagen blokerede igangsætningen af arbejdet, så det var svært at sige.

Der blev spurgt, hvorfor vi var gået med til at dele udgifterne til arbejdet

Grunden er, at Maglehøjvej har skiftet status fra at være kategoriseret som landdistrikt til bydistrikt og derfor nu skal vedligeholdes af brugerne, altså lodsejere med vej-ret til strækningen.

Der blev spurgt, hvorfor det ikke blev betalt af vejfonden, hvor der PT står knap kr. 260.000. Foreningens samlede udgift vil udgør kr. 80.230 inkl. moms og der vil bagefter stadig være god økonomi i vejfonden.

Formanden svarede, at vejfonden er til vedligeholdelse af veje i vores område og derfor sagtens kan benyttes i denne sammenhæng, vi kontakter kommunen så den samlede regning for vores medlemmer sendes til foreningen, mens de 3 lodsejere, der ikke er medlem, opkræves særskilt.

CVR Formanden forklarede at fra i år skal alle foreninger registreres i **CVR**-registeret og dermed have et CVR-nummer. Det har vi fået, men tilbage står at formand og kasserer skal i banken og have div. konti registreret under det. Det har vist sig, at den praksis, der har været med, at det står i kasserens navn, er meget u hensigtsmæssig, for i tilfælde af kasserens død vil foreningens penge tilfalder kasserens ægtefælle eller andre arvetagere.

Kloakeringen Kommunen har besluttet at stoppe kloakeringen af et afsidesliggende område for i stedet at bruge pengene i vores område. Det bliver formodentligt området omkring søen, som er stærkt plaget af at ligge tæt på grundvandet og deraf følgende risiko for at forurene det, men der mangler endelig afklaring.

Der blev spurgt, hvad der vil ske fremadrettet med kloakeringen.



Formanden svarede, at han var i dialog med kommunen om, at dem der blev pålagt at etablere en tank, ikke senere kunne pålægges at skulle være med i en kommunal kloakordning, før efter et rimelig tidrum. Formanden understregede igen, at Gribvand er ved at undersøge muligheden for at omfordele midler, så Mosevænget m.fl. kan komme på kloaknettet, måske allerede en gang i 2015.

Der er flere, der har haft besøg af den sagkyndige, der skal gennemgå loddernes kloakanlæg, og han er en fornuftig mand, der gør sit arbejde godt, så ham skal man tage godt i mod. Desuden opfordrede formanden til, man gav foreningen besked om udfaldet, når man havde haft ham på besøg og på den måde kan foreningen følge lidt med i, hvad der sker og hvor "slemt" det ser ud!

Beskæring langs søen *Der blev spurgt, hvordan beskæringen var kommet i stand og nogle mente, der var gået for kraftigt til værks! Og desuden var der efterladt en askebunke efter afbrændingen, som kunne signalere, at det var en bålplads.*

Formand oplyste at al beskæringen er foretaget af den grundejerforening, der ligger langs sø-strækningen i tæt samråd med os og Niels Å-mand. Beskæringen er sket uden udgift for os og der vil pt ikke blive beskåret yderligere. Det er Niels Å-mand, der har stået for afbrændingen, da han har erhvervstilladelse til det. Det er selvfølgelig beklageligt at asken ikke er fjernet, men dette vil snarest blive gjort. Desuden må man ikke forveksle dette arbejde med den selvtægt, der sidste år blev foretaget på den første del af strækningen.

Gunnar Hammerlund efterlyste, at der bliver gjort noget for at lodsejerne får skåret græsrabatten fri fra asfalten. Formanden mener det er en god ide og tager det med, når bestyrelsen senere på året går den årlige inspektionsrunde på foreningens veje for at se, hvor der evt. skal ske reparation af asfalten.

Formanden oplyste, at han til efteråret trækker sig som formand for grundejerforbundet.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad. 3. Regnskab

Kasserer Hanne Olsen forelagde regnskabet.

Pr. 31.12.2013 var der 11 medlemmer, der ikke havde betalt kontingent (7.150), dette bl.a. fordi der ikke var blevet fulgt op med rykkere, hvilket hun beklagede, men der er nu fulgt op på dem alle og de fleste har betalt eller har lovet at betale inden den 1.6.2014. 1 lodsejer er gået på tvangsaktion, så det afventer om det må afskrives som tab. Der er brugt 14.000 kr. ud over det budgetterede til vedligeholdelse af stien rundt om søen. Vi har for første gang skullet stå for snerydning af vores veje, dette beløber sig til 3.125 og så er der indkøbt et nyt festtelt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad. 4. Budget 2014

Kasseren oplyste at der er 68 medlemmer i foreningen og 2 der ikke er pligtige til at være medlemmer, men som betaler til vejfonden. Vi har vores konti i Handelsbankens afd. i Helsingør. Værdipapirerne var budgetteret med et afkast i 2014 på kr. 7.000, men allerede nu ved vi, at det er på knap kr. 5.500, men dette får ingen betydning for overholdelse af budgettet.

Og som følge af beslutningen om at investere i en bærebær til foreningen, budgetteres der for første gang med at bruge af egenkapitalen. Budgettet er lagt under forudsætning af at kontingentet fasholdes på kr. 300,- og vejfondsbidraget på kr. 350,- pr. år.

Herefter blev budgettet godkendt.



Ad. 5. Forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad. 6. Sommerfest 2014

Formanden orienterede om at sommerfesten vil blive afholdt den 2. august og at Den Rullende Grill er reserveret. Mere om sommerfesten sendes ud senere.

Ad. 7. valg af bestyrelsesmedlemmer

Hanne Olsen og Gunnar Jagd-Nielsen genopstillede og blev valgt med akklamation.

Ad. 8. Valg af suppleanter

Peter Panduro genopstiller og blev valgt. Maria Rubæk genopstillede ikke. Formanden foreslog Laurids Mikaelsen som suppleant, der var ikke andre, der stillede op og han blev herefter valgt.

Ad. 9. Valg af revisor

Trung Lap Nguyen og Helge Fredriksen genopstiller ikke. Formanden foreslog Holger Vilstrup og Hans Lindahl som nye revisorer. Begge blev valgt.

Ad. 10. Eventuelt

Formanden orienterede om, at der havde været nogle unge mennesker, der havde lejet et hus, som ikke kendte til afbrændingsreglerne i sommerhusområder. Dem havde han været nødt til at have fat i, for de gik og brændte af hele tiden.

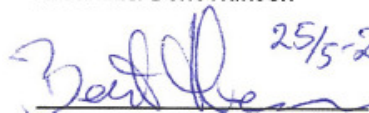
Der blev spurgt om der kunne komme containere op til haveaffald, da ikke alle har trailer. Formanden svarede at det var undersøgt, men det var dyrt og besværligt, da de skulle overvåges, så der kun kom haveaffald i dem. En anden forening har opsamling af haveaffald 2 gange om året, men de er så også nødt til at betale 1.500 kroner i kontingent pr. år.

Det blev efterlyst at brøndene ved åen (i bunden af Baune-Mosen) blev bedre vedligeholdet. Det var for nogle år siden blevet lovet, at denne blev gjort 1 gang årligt, men ikke var foretaget som lovet. Formanden sagde at det ikke helt kunne forhindres, at der skete en ophobning af slam og at en permanent løsning er en meget dyr løsning. Brønden burde være spulet i 2013. Det tages til efterretning, at det skal fremover gøres hvert år.

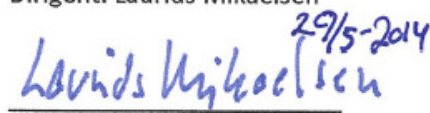
Der blev spurgt, om der kunne gøres noget ved hastigheden på Maglehøjvej. Formanden mente ikke skiltning ville have den store effekt, hvilket en lodsejer kunne bekræfte fra hans privat adresse, der havde det intet hjulpet. Det har også været forsøgt at få politiet til at komme og lave nogle kontroller, men de havde ikke tid og kommunen skal ind over ved etablering af vejbumper, da det blev forsøgt og var i høring for få år siden, var der så stor modstand at det ikke kunne gennemføres, så det er svært at se hvad der kan gøres.

Herefter konstaterede dirigenten at dagsordenen og spørgelysten var opbrugt og afsluttede generalforsamlingen 2014 ca. kl. 11.30.

Referent: Bent Hansen

 25/5-2014

Dirigent: Laurids Mikaelsen

 29/5-2014

Formand: Bent Nielsen

 25/5-2014