



Grundejerforeningen Hesselbjerg af 9/9 - 1969.

Referat af den ordinære generalforsamling afholdt d. 22. maj 2011.

Til generalforsamlingen, der blev afholdt på Blistrup skole, var mødt 34 deltagere. Heraf var 22 grundejere med stemmeret på generalforsamlingen. Endvidere var modtaget 6 fuldmagter til brug ved eventuel skriftlig afstemning.

Formanden Bent Nielsen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen med ønsket om en god debat om foreningens arbejde og forhold i øvrigt. Han gav en særlig velkomst til de 2 nye medlemmer af foreningen

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Per Hagelund som dirigent for generalforsamlingen.

Der var enighed om forslaget, hvorefter Per blev valgt til dirigent for generalforsamlingen.

Per takkede for valget. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Han gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning.

Bent Nielsen spurgte generalforsamlingen om han skulle læse den udsendte beretning op for forsamlingen. Der var enighed om at dette ikke var nødvendigt, hvorefter Bent i stedet orienterede om sidste nyt i den fremherskende debat om eventuel:

Sandfodring af vore strande.

Han havde deltaget i møder indkaldt af kommunen om dette emne. Oplevelsen havde været en meget uklar og usikker holdning fra alle sider. Der bliver formentlig ikke truffet beslutninger i sagen foreløbig. Kommunen behandler i øjeblikket indkomne meldinger fra borgere, der har givet deres mening til kende i spørgsmålet.

Med hensyn til:

Snerydning af vore veje er det et lovkrav - som Gribskov Kommune agter at håndhæve - at vi skal rydde vore veje og vænger for sne på linje med det i "byerne" gældende. Derfor havde Bent haft møde med 3 omkringliggende grundejerforeninger om et samarbejde omkring en snerydningsentreprise. Til formålet var indhentet tilbud fra en lokal landmand, der tilbød at udføre opgaven for 625,00 kr. time inkl.moms. Opstart når ca. 10 cm sne var faldet. Og opstart tidlig morgen.

Der var enighed på generalforsamlingen om at fortsætte i det forelagte spor, og at man det første år tog de nødvendige midler fra vejfondens budget. Hvis det skulle vise sig nødvendigt og mere hensigtsmæssigt, vil der blive oprettet en særlig snerydningskonto på foreningens regnskab.

Endvidere kunne Bent orientere om:

Forestående kloakering i vort område. Der er planlagt møder i Blistrup i efteråret, hvor projekter og tidsplaner – og økonomi vil blive fremlagt fra kommunens administration.

På kommunens hjemmeside kan man for tiden orientere sig om hvad der venter af udgifter til årlige bidrag og vandafgifter.



På dagen kunne Bent nævne tal han havde opsnappet: Forventet anlægsudgift pr. parcel: ca. 33.000,00 kr., årligt bidrag: 600,00 kr., afgift pr. m³ vand: 45,00 kr. (vi trænger helt klart til en ny regering!)

I Grundejerforbundet, hvor Bent nu er formand, sker der også mange spændende ting. Det er en svær opgave at holde sammen på tropperne i de forskellige foreninger, og samtidig få noget fornuftigt til at ske i samarbejdet med kommunens politiske og administrative system. Men det giver også nogle gode muligheder for at være på forkant med udviklingen i forhold, der berører vor egen grundejerforening.

På et spørgsmål omkring udledning af rensset spildevand fra to grunde til Baune – Mosen, kunne Bent oplyse at der fortsat tages prøver af det udledte vand fra ejendommene. Kommunen har endnu ikke nogen endelig afgørelse om sagen, da der pt. mangler yderligere 2 prøvetagninger af vandet. Men de hidtil tagne prøver har været i orden.

På spørgsmål om snerydning i Mosevænget var med i formandens oplæg, kunne Bent oplyse, at alle er forpligtet iht. loven, og at området hører under de tre samarbejdende foreninger i spørgsmålet.

På spørgsmål om forsikringsdækning ved tab i forbindelse med f.eks. strømafbrydelser mv., kunne Bent oplyse at grundejerforeningen ikke har mulighed for hjælp i de spørgsmål. Det må den enkelte lodsejer afklare mit sit forsikringsselskab.

På spørgsmål om hvilke områder der vil blive berørt i forbindelse med en eventuel sandfodring af stranden, gælder det, at lodsejere længere fra strandlinjen end 1000 meter ikke vil blive berørt økonomisk.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Hanne gennemgik det udsendte regnskab.

Det blev bemærket at vi pt. ikke har restancer for kontingenter til foreningen.

Ros fra generalforsamlingen i den anledning.

Regnskabet var belastet af en relativ stor udgift til udbedring af vore vejbrønde.

2 brønde på Maglehøjvej har været ”klar” til udskiftning på grund af mange trærødder i flere år. Nu kom de så i orden, og derfor lidt ekstra lige i år.

Det blev foreslået at bestyrelsen søger at inddrage lodsejere, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen men har grunde ud til Maglehøjvej (og i rigt mål leverer trærødder til generne for rørledningerne), i betalingen af veje og brøndes vedligeholdelse.

I den sammenhæng er det planen at bestyrelsen vil foranstalte en grundig kantfejning af alle græskanter på veje og vænger i løbet af sommeren. Hvor manglende pasning af græskanter har givet anledning til unormalt stort nedbrud på asfaltbelægningerne, vil bestyrelsen kontakte de berørte lodsejere for en ”snak om tingene”.

Med disse kommentarer blev det reviderede regnskab for 2010 godkendt.



4. Forslag fra bestyrelsen. Herunder budget for 2011 og oplæg til vedtægtsændringer.

Bestyrelsens oplæg til budgettet for det kommende år – herunder uændret kontingent på 600,00 kr. - blev godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendt et forslag til vedtægtsændringer. Ændringerne var fortrinsvis af formuleringsmæssig art i forbindelse med ændringer i kommunestrukturen etc. Derudover var der oplæg til ændringer i vedtægterne tilrettet mod bedre mulighed for kommunikation via internettet.

Efter bestyrelsens gennemgang for generalforsamlingen, blev det besluttet at lade forslagene til vedtægtsændringerne komme til afstemning.

Dirigenten lod derfor foretage en afstemning ved håndsoprækning. Denne viste enstemmighed for vedtagelse af de foreslåede ændringer. Men da der ikke var tilstrækkelig mange stemmeberettigede lodsejere tilstede på generalforsamlingen for en endelig beslutning om vedtægtsændringerne, blev bestyrelsen opfordret til indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, hvor endelig vedtagelse vil kunne finde sted.

5. Forslag fra medlemmer.

Der var stillet forslag om samordning af mellem Mosevænget og den øvrige del af grundejerforeningen hvad angår vejvedligeholdelse etc. Bent undersøger sagen på ny. Men hvad angår større vejreparationer i det hele taget, vil der ikke blive foretaget noget vejarbejde overhovedet, før en afklaring om kloakering af vort område ligger klar.

Mulighed for ændring af vandstand i søen? Der kan næppe ændres på forholdene.

Der sker tilløb fra Åkandesøen og afløbet fra søen føres via Orebjerg rende til Kattegat ved Rågegården. Vort eget vandløb vedligeholdes af Niels Å – mand, og han oplyser at vore anlæg er i bedste stand. Han fjerner uønskede bevoksninger og fremmer den bedst egnede plantevækst for vort område.

Igen i år der sprøjtet for Bjørneklo ved mosen.

6. Sommerfesten 2011.

Da sidste års sommerfest ikke kunne gennemføres på grund af manglende tilslutning, havde bestyrelsen i år ladet det være op til generalforsamlingen at afgøre om sommerfesten helt skulle ophøre, eller om vi fortsat skulle gennemføre arrangementet. Generalforsamlingen var af den opfattelse at vi skulle forsøge igen i år, men så måske under de samme vilkår som i ”gamle dage”, hvor vi selv medbringer mad og drikke mm. Det blev derfor besluttet at bestyrelsen går i tænkeboksen for en alternativ sommerfest under egne medbragte paraplyer. Man kan også betale sig fra det med paraplyer, såfremt man indfinder sig ædru og arbejdsduelig, når teltene skal opstilles – henholdsvis nedtages – på rette tidspunkter. Der vil i nær fremtid udgå befaling!

7. Valg til bestyrelsen

Bent Nielsen, Verner Bay og Steen Folke Nielsen var på valg.

Bent Nielsen og Verner Bay ønskede at fortsætte i bestyrelsen og blev begge valgt med stort applaus.

Steen Folke Nielsen ønskede at træde ud af bestyrelsen. Han blev også klappet ud!.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev derefter valgt Bent Hansen, der hidtil havde været suppleant i bestyrelsen.



8. Valg af suppleanter.

Alice Nielsen og Bent Hansen var på valg.

Alice ønskede at udtræde som suppleant. Og da Bent Hansen blev indvalgt i bestyrelsen skulle der vælges 2 ny suppleanter.

Som ny suppleanter valgtes Maria Rubæk og Peter Panduro.

9. Valg af revisorer.

Peter Hagelund og Bente Burhøj var på valg.

Begge ønskede at fratræde som revisorer.

Som nye revisorer valgtes herefter Trung Lap Nguyen og Helge Frederiksen

10. Eventuelt.

Hans Skogstad spurgte hvordan det gik i Grundejerforbundet? Bent kunne svare at det gik, men heller ikke mere.

Helge Frederiksen spurgte til forholdene omkring søen/mosen. Herunder fiskeri, bålafrænding mv.? Bent kunne oplyse at det er offentligt område, som vi kun har begrænset indflydelse på. Men bålafrænding må ikke finde sted. Bestyrelsen opfordrede til at lodsejere omkring søen gav signal når der var uro ved søen, så kunne vi måske hjælpe hinanden med at holde justits.

Bestyrelsen blev opfordret til ændring af skiltningen ved stierne. F. eks. noget om hunde i snor, fiskeri mm. Dette er noteret af bestyrelsen.

Næste års generalforsamling afholdes søndag d. 6.maj kl.10.00 i kantinen på Blistrup Skole.

Hermed sluttede generalforsamlingen med tak til Per Hagelund for god og dygtig ledelse af generalforsamlingen.

Bent udtrykte endvidere foreningens tak til Steen og overbragte ham en fornem afskedsgave. Mange tak for den.

På bestyrelsens vegne.
Venlig hilsen

Dirigent:

Steen Folke Nielsen
Sekretær.
Rågeleje d. 31.maj 2011

Per Hagelund